

**ТОВ «Консультаційний центр»**

**«Генеральний план села  
Новоселівка  
Гадяцького району  
Полтавської області»**

**ТОМ І.І**  
***ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА***

**Основні положення генерального плану**

**Директор ТОВ  
«Консультаційний центр»**

**Лета В.В.**

**Головний архітектор проекту**

**Руденко Я.М.**

**Кваліфікаційний сертифікат**

**АА 004221**

**м. Полтава – 2020**

Перелік графічних матеріалів до проекту «Генеральний план села Новоселівка Гадяцького району Полтавської області»

Позначення	Найменування	Примітка
1-ГП – 8-ГП	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	Папка «Графічні матеріали»
	План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень	Папка «Графічні матеріали»
	Модель перспективного розвитку населеного пункту	Папка «Графічні матеріали»
	Генеральний план (основне креслення), та схема проектних планувальних обмежень	Папка «Графічні матеріали»
	Схема вулично-дорожньої мережі, міського (сільського) та зовнішнього транспорту	Папка «Графічні матеріали»
	Схема інженерного обладнання території	Папка «Графічні матеріали»
	Схема інженерної підготовки та захисту території	Папка «Графічні матеріали»
	Схема зонування території	Папка «Графічні матеріали»
9-ГП	Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час»	Окрема папка
10-ГП	Схеми «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період»	Окрема папка

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							2
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

### Відомість учасників по розділам проекту

Розділ	Посада	Прізвище	Підпис
1-ГП – 8-ГП	ГАП	Руденко Я.М.	
	Архітектор	Резнік Н.М.	
	Інженер	Щербаков В.К.	
	Економіст	Лета В.В.	

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту

Руденко Я.М.

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				3

Перелік вихідних даних до проекту «Генеральний план села Новоселівка Гадяцького району Полтавської області»					
Назва, вид документа (друкований, графічний)	Перелік вихідних даних та вихідні графічні матеріали				
Сільська рада, друкований	Завдання на проектування Генерального плану				
Сільська рада, друкований	<p>Довідки про:</p> <p>Дані про кількість, структуру, природний та механічний рух населення.</p> <p>Матеріали спостережень за несприятливими гідрометеорологічними явищами, рівнем поверхневих вод, паводками.</p> <p>Характеристика житлового фонду, об'єктів обслуговування, промисловості, комунального господарства, будівельної бази.</p> <p>Дані про існуючий стан вулично-дорожньої мережі, та інженерної інфраструктури</p> <p>Перелік та характеристика об'єктів загальнодержавного та регіонального значення, розміщення яких має бути враховано при розробленні генерального плану.</p> <p>Характеристика намірів та потреб використання території населеного пункту</p> <p>Дані про оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал</p> <p>Наявність пожедепо на території населеного пункту</p> <p>Наявність об'єктів комунального господарства</p> <p>Території із складними інженерно-будівельними умовами забудови (складний рельєф, затоплення, підтоплення, зсувонебезпечні явища, інше).</p>				
Графічні та текстові матеріали	<p>Схема планування території Полтавської області (розробник - ДП Український Державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М.Білокося)</p> <p>«Генеральний план села Качанове Гадяцького району Полтавської області» (розробник – ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава)</p> <p>«Генеральний план села Сергіївка Гадяцького району Полтавської області» (розробник – ТОВ «Консультаційний центр» м. Полтава)</p>				
Графічні матеріали	Картографічна підоснова території проектування М 1:2 000.				
	Схема інженерних мереж				
					2020
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док		
<b>ГП-ПЗ</b>					Аркуш
					4

## З М І С Т

ВСТУП .....	6
<b>Основні терміни та поняття</b> .....	7
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА .....	10
<b>1. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території</b> .....	17
<b>2. Аналіз реалізації діючого генерального плану</b> .....	23
<b>3. Еколого-містобудівне обґрунтування (стан навколишнього середовища)</b> .....	24
<b>4. Транспортна інфраструктура</b> .....	25
<b>5. Інженерне обладнання</b> .....	25
5.1. Водопостачання .....	25
5.2. Каналізація .....	26
5.3. Санітарна очистка території .....	26
5.4. Електропостачання .....	26
5.5. Теплопостачання .....	26
5.6. Газопостачання .....	26
5.7. Телекомунікаційні мережі .....	26
II. ОБґРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ .....	27
<b>1. Транспортна інфраструктура</b> .....	36
<b>2. Інженерне обладнання та планувальні обмеження</b> .....	37
2.1. Водопостачання .....	40
2.2. Каналізація .....	43
2.3. Санітарна очистка території .....	44
2.4. Електропостачання .....	47
2.5. Теплопостачання .....	48
2.6. Газопостачання .....	49
2.7. Телекомунікаційні мережі .....	49
2.8. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення .....	50
<b>3. Інженерна підготовка та захист територій</b> .....	51
<b>4. Озеленення, рекреаційне обслуговування та благоустрій території</b> .....	52
4.1. Озеленення та рекреаційне обслуговування .....	52
4.2. Благоустрій території .....	54
<b>5. Охорона навколишнього природного середовища, стратегічна екологічна оцінка</b> .....	55
<b>6. Пропозиції щодо охорони культурної спадщини</b> .....	58
III. МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ .....	62
IV ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ .....	63
ДОДАТКИ .....	66

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							5
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

## ВСТУП

Проект «Генеральний план села Новоселівка Гадяцького району Полтавської області» розроблений ТОВ «Консультаційний центр», відповідно до вимог:

Закону України Про регулювання містобудівної діяльності;

Закону України Про архітектурну діяльність;

Закону України Про основи містобудування;

Закону України Про відходи;

ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій;

ДБН Б.1.1.– 15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту;

ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території;

ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;

ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія;

ДБН В.2.2-15-2009 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення;

ДБНВ.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення;

ДБН В.2.2-9-2018 Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення;

ДБН В.2.2-4:2018 Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти;

ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти;

ДБН В.2.5-20-2018 Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання;

ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;

ДБВ В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;

ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення;

ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціонування територій. Благоустрій територій;

ДБН В.2.2-13-2003 Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди;

ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів;

ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173;

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							6
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Методики роздільного збирання побутових відходів, затв. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.08.2011 №133;

ДСанПіН 2.2.2.028-99 Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України;

Правил пожежної безпеки в Україні, затверджені наказом Міністерства внутрішніх справ від 30.12.2014 № 1417;

та інших нормативних документів, а також ряду інших діючих законодавчих та нормативних документів з питань містобудування, на підставі завдання на проектування замовника.

Генеральний план розроблено на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

Основні показники генерального плану населеного пункту розраховані на етап 20 років.

Необхідність розробки даної роботи викликана потребою у впорядкуванні існуючих та виділенні нових територій для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку населеного пункту загалом та взаємопов'язаного розвитку виробничих, сельбищних зон і транспортно-комунікаційних зв'язків зокрема.

У проекті визначені:

- сучасний стан та перспективи господарського комплексу населеного пункту;
- прогноз чисельності населення;
- обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
- інженерне обладнання території;
- інженерна підготовка та захист території;
- розвиток транспорту, вулично-дорожня мережа;
- заходи з охорони навколишнього середовища;
- архітектурно-планувальна організація території тощо.

Вихідні дані для розроблення генерального плану підготовлені відповідними службами виконавчого комітету сільської ради.

### **Основні терміни та поняття**

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

При розробленні генерального плану враховують:

- Генеральну схему планування території України;
- схеми планування окремих частин території України, областей, районів та їх окремих частин;

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							7
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

- стратегії, прогнози і програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території;
- чинну містобудівну документацію на місцевому рівні та проектну документацію;
- інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів;
- інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території;
- спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури населеного пункту тощо.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Основні показники генерального плану населеного пункту розраховують на етап 15-20 років.

Розрахункові показники генерального плану, що базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

План земельно-господарського устрою території населеного пункту розробляється згідно з основним кресленням генерального плану. Склад та зміст плану земельно-господарського устрою населеного пункту регламентується відповідною нормативною документацією з питань здійснення землеустрою. Затверджений план землеустрою стає складовою частиною генерального плану населеного пункту.

Розроблення генерального плану, внесення змін до нього здійснюють на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі, як набір профільних геопросторових даних у місцевій системі координат, що має зв'язок із державною системою координат УСК-2000.

Додатково використані такі терміни та визначення позначених ними понять:

**відсоток забудови** - відношення площі під забудовою житлового будинку з урахуванням площі в контурах, що виступають, до площі земельної ділянки;

**внутрішній транспорт** - сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад для здійснення внутрішніх пасажирських та вантажних перевезень, що використовується у містах та інших населених пунктах;

**демографічний прогноз** - прогноз динаміки чисельності населення населеного пункту, територіальної громади і їх основних демографічних параметрів;

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							8
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				



**зовнішній транспорт** - сукупність транспортних ліній і вузлів та рухомий склад, що забезпечують і обслуговують зовнішні зв'язки населеного пункту;

**зона житлової забудови** - зона населеного пункту, призначена для розміщення житлової забудови і пов'язаних з нею громадських центрів, підприємств повсякденного та періодичного обслуговування населення, зелених насаджень та вулично-дорожньої мережі;

**зона обслуговування** - територія, яка охоплена певними видами обслуговування населення, що мешкає на цій території;

**інженерна інфраструктура** - комплекс інженерних споруд і мереж;

**міжселенне обслуговування** - забезпечення адміністративних та соціальних потреб населення відповідної системи розселення комплексом розташованих у місті громадських центрів, установ та організацій обслуговування;

**пожежне депо** - будівля (споруда) для зберігання та технічного обслуговування пожежних автомобілів й оснащення, розташування особового складу пожежно-рятувального підрозділу;

**радіус обслуговування** - умовна нормативна відстань від закладів та установ повсякденного, періодичного або епізодичного обслуговування до житлових будинків або території житлової забудови населеного пункту, яка встановлюється документацією з просторового планування з урахуванням пішої чи транспортної доступності;

**розрахунковий період** - відрізок часу щодо планування населених пунктів та інших територій, що характеризується розрахунковими параметрами та показниками територіального, соціально-економічного розвитку, розвитку соціальної, інженерної, транспортної інфраструктури та природно-ландшафтного комплексу тривалістю 15-20 років;

**садибний будинок (індивідуальний будинок)** - житловий будинок з присадибною ділянкою та господарськими спорудами, призначеними для одного домогосподарства;

**садибна забудова** - забудова, що сформована індивідуальними чи зблокованими житловими будинками;

**система розселення** - сукупність населених пунктів, об'єднаних сталими трудовими та культурно-побутовими зв'язками, орієнтованих на центр системи розселення;

**соціальна інфраструктура** - комплекс закладів, установ та підприємств обслуговування, які забезпечують соціальні запити населення у сфері охорони здоров'я, виховання й освіти, культури, фізичної культури та спорту, торгівлі, побутового, житлово-комунального обслуговування;

**транспортна інфраструктура** - система транспортних споруд і мереж;

**функціональна зона** - частина території населеного пункту з явно вираженою переважною функцією її містобудівного використання житлової, громадської, виробничої та рекреаційної, що відображається у документації з просторового планування;

**функціональне зонування** - визначення документацією з просторового планування належності території до відповідної функціональної зони;

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
							9
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

**щільність населення** - відношення кількості населення до певної площі території;

**щільність житлового фонду** - відношення сумарної загальної площі квартир у житлових будинках до площі території відповідної територіальної одиниці;

**щільність забудови** - відношення площі під будівлями, включаючи виступаючі та нависаючі конструкції до загальної площі земельної ділянки.

## I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

Населений пункт розташований на території Гадяцького району Полтавської області в лівобережній частині України на відстані 137 км від обласного центру.

Відносно Гадяцького району населений пункт розміщений в його західній частині, на відстані близько 22,5 км від м. Гадяч.

Крім того, поблизу населеного пункту проходить територіальна автомобільна дорога: Т-17-05 - Лохвиця - Гадяч - Охтирка - КПП «Велика Писарівка» (за південною околицею населеного пункту).

Зазначена класифікація автомобільної дороги наведена на початок розробки даної містобудівної документації і підлягає уточненню в подальшому, у зв'язку з трансформаційними та реорганізаційними процесами, що проводяться в Службі автомобільних доріг та пов'язаними з нею установами та організаціями.

Згідно із класифікацією, встановленою Державними будівельними нормами, населений пункт відноситься до групи малих сільських населених пунктів.

Село Новоселівка відноситься до Сергіївської об'єднаної територіальної громади, яка структурована наступним чином:

Село Сергіївка - у підпорядкуванні: село Вечірчине, село Калинівщина, село Лободине, село Чернече;

Село Качанове - підпорядкуванні: село Вирішальне, село Новоселівка, село Степове, село Дачне;

Село Розбишівка - у підпорядкуванні: село Веселе, село Крамарщина.

Відповідно до наявної довідкової інформації на території населеного пункту знаходиться об'єкт культурної спадщини – пам'ятка історії: Меморіальний комплекс: Братська могила радянських воїнів, серед них Герой Радянського Союзу Василь Олександрович Ромін. Пам'ятний знак полеглим воїнам-односельчанам (Рішення виконкому Полтавської облради народних депутатів від 23.04.1982 року № 247).

Чисельність населення села Новоселівка на 01.01.2019 року становила 188 чол., територія населеного пункту станом на 01.01.2019 року складала 121,70 га.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							10
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Житловий фонд станом на 01.01.2019 року складав 5,887 тис.кв.м. і представлений головним чином будинками індивідуальної садибної житлової забудови.

### Планувальні обмеження

Існуючі планувальні обмеження на території населеного пункту представлені санітарно-захисними зонами (СЗЗ):

- від виробничих підприємств;
- від об'єктів комунального призначення (кладовища).

Крім того, мають місце планувальні обмеження у вигляді прибережних захисних смуг водойм, смуг відведення автомобільних доріг та охоронних зон ліній електромереж.

Узагальнена інформація відносно головних планувальних обмежень, з врахуванням існуючого стану, має наступний вигляд:

Таблиця 1

Назва об'єкту	Нормативна СЗЗ, м	Примітки
<b>Комунальні об'єкти</b>		
Кладовища (діючі та недіючі із завершеним кладовищним періодом)	300/100	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173, ДСанПіН 2.2.2.028-99 Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України
<b>Водні об'єкти</b>		
Прибережні захисні смуги водойм	25/50	Водний кодекс України
<b>Транспортна інфраструктура</b>		
Автомобільні дороги	25/50	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій
<b>Виробничі підприємства</b>		
Виробничі підприємства	в залежності від класу шкідливості	Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173
<b>Охоронні зони електричних мереж</b>		
Уздовж повітряних ліній елект-	2 метрів - до 1 кВ	Правила охорони електричних мереж, затв. постановою Кабінету Мі-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				11

ропередач - у вигляді земельної ділянки і повітряного простору, обмежених вертикальними площинами, що віддалені по обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення	10 метрів - до 20 кВ 15 метрів - 35 кВ 20 метрів - 110 кВ 25 метрів - 150, 220 кВ 30 метрів - 330, 400, 500, +(-)400 кВ	ністрів України від 4 березня 1997 року
--	--	---

### Існуючий стан використання території та територіальні ресурси

Характер забудови населеного пункту є однорідним і представлений головним чином індивідуальною садибною забудовою.

Територія населеного пункту в існуючих його межах складає 121,70 га.

Житлова забудова займає 34,15 % території населеного пункту.

Одночасно, необхідно зазначити про значні обсяги площ населеного пункту, які припадають на території сільськогосподарського призначення – 41,52%.

Останнє, пояснюється тим фактором, що значна кількість мешканців населеного пункту вимушена займатись сільськогосподарським виробництвом за відсутності достатньої кількості підприємств, які б могли забезпечити населення робочими місцями.

Сучасний розподіл території населеного пункту має наступний вигляд:

Таблиця 2

№ з/п	Території	га	%
<b>1.</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b>121,70</b>	<b>100,00</b>
<b>2.</b>	<b>Житлова забудова:</b>	<b>41,56</b>	<b>34,15</b>
2.1.	в т.ч. садибна забудова	41,29	33,93
2.2.	в т.ч. багатоквартирна забудова	0,27	0,22
2.3.	в т.ч. блокована	0,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Громадська забудова</b>	<b>0,61</b>	<b>0,50</b>
<b>4.</b>	<b>Промислова та виробнича забудова</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.</b>	<b>Комунальні території</b>	<b>2,00</b>	<b>1,64</b>

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							12
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

5.1.	в т.ч. кладовища	2,00	1,64
5.2.	в т.ч. комунальні території	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Території транспортної інфраструктури</b>	<b>2,38</b>	<b>1,96</b>
<b>7.</b>	<b>Зелені зони та зелені насадження:</b>	<b>19,88</b>	<b>16,34</b>
7.1.	в т.ч. зелені насадження загального користування	19,88	16,34
7.2.	в т.ч. зелені насадження спеціального призначення	0,00	0,00
7.3.	в т.ч. зелені насадження рекреаційного призначення	0,00	0,00
<b>8.</b>	<b>Загальна площа водних поверхонь на території населеного пункту</b>	<b>3,21</b>	<b>0,00</b>
<b>9.</b>	<b>Вільні від забудови території</b>	<b>52,06</b>	<b>42,78</b>
9.1.	в т.ч. сільськогосподарського призначення	50,53	41,52
9.2.	в т.ч. заболочені території	1,53	1,26
<b>10.</b>	<b>Територія інженерної інфраструктури</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Соціальна інфраструктура

Соціальна інфраструктура населеного пункту має забезпечувати обслуговування населення через систему установ та організацій освіти, охорони здоров'я, фізичної культури та спорту, культури, побутового обслуговування, фінансів, зв'язку та іншого.

На даний час існуюча соціальна інфраструктура села Новоселівка представлена:

- фельдшерсько-акушерським пунктом;
- сільським будинком культури;
- торгівельним закладом.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							13
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Існуючий стан сільського будинку культури) характеризується наступними показниками:

Таблиця 3

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1.	Земельна ділянка		1	
1.1.	Площа земельної ділянки	м.кв.	5746	
1.2.	Форма користування земельною ділянкою (приватна власність, користування, оренда)	-	користування	
2.	Будівля		1	
2.1.	Загальна площа	м.кв.	233,8	
2.2.	Технічний стан (добрий, задовільний, не задовільний)	-	задовільний	
3.	Інженерне забезпечення (так/ні):			
3.1.	електропостачання		так	
3.2.	водопостачання			
3.3.	водовідведення			
3.4.	газопостачання		так	
3.5.	телефонізація			
4.	Чисельність працівників, чол.		1	
4.1.	в т.ч.:			
4.2.	фахівці, чол.		1	
4.3.	обслуговуючий персонал, чол.			
4.4.	відвідувачі, чол.		50	
4.5.	вихованці кружків та секцій, чол.		8	
4.6.	глядачі, чол.		50	

Існуючий стан будівлі фельдшерсько-акушерського пункту характеризується наступними показниками:

Таблиця 4

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1.	Земельна ділянка		1	
1.1.	Площа земельної ділянки	м.кв.		
1.2.	Форма користування земельною ділянкою (приватна власність, користування, оренда)	-	користування	
2.	Будівля		1	
2.1.	Загальна площа	м.кв.	41,8	
2.2.	Технічний стан (добрий, задовільний, не задовільний)	-	задовільний	
3.	Інженерне забезпечення (так/ні):			
3.1.	електропостачання		так	
3.2.	водопостачання			
3.3.	водовідведення			
3.4.	газопостачання		так	
3.5.	телефонізація		так	
4.	Чисельність працівників чол.		2	
	В т.ч.:			
4.1.	Лікарський персонал		2	
4.2.	Обслуговуючий персонал, чол.			
4.3.	Пацієнти, чол.		342	

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							15
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Динаміка стану працевлаштування мешканців села Новоселівка:

Таблиця 5

№ з/п	Найменування	Чисельність по роках				
		2018	2017	2016	2015	2014
1.	Працівники органів місцевого самоврядування					
2.	Працівники, зайняті в сільському господарстві	2	2	2	2	2
	в тому числі:					
2.1.	Працівники сільськогосподарських підприємств	2	2	2	2	2
2.2.	Фермери					
3.	Працівники промислових підприємств		1	1	1	1
4.	Працівники закладів освіти					
	в тому числі					
4.1.	Дошкільних закладів		1	1	1	1
4.2.	Початкових шкіл					
4.3.	Середніх шкіл					
4.4.	Спеціальних шкільних закладів					
5.	Працівники закладів культури та спорту	1	1	1	1	1
6.	Працівники охорони здоров'я	1	1	1	1	1
7.	Працівники торгівлі та побутового обслуговування					
8.	Працівники комунального господарства					
9.	Працівники зв'язку	1	1	1	1	1
10.	Працівники транспорту					
11.	Інші працівники	15	17	12	14	17
12.1.	Працівники, які приїжджають на роботу з інших населених пунктів					
12.2.	Працівники, які виїжджають на роботу в	12	10	11	7	9

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							16
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				



**Наявні об'єкти комунального господарства:**

До категорії підприємств комунального господарства в сільській місцевості відносяться: комунгоспи, готелі, пожежні депо, а також кладовища і громадські вбиральні.

Комунальні підприємства та пожежні депо на території населеного пункту відсутні.

На території населеного пункту розташовано кладовище, санітарно-захисна зона якого накладається на територію житлової та громадської забудови.

### 1. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території

#### Місцерозташування, рельєф

Населений пункт розташований на території Гадяцького району Полтавської області в лівобережній частині України на відстані 137 км від обласного центру.

Відносно Гадяцького району населений пункт розміщений в його західній частині, на відстані близько 22,5 км від м. Гадяч.

Рельєф здебільшого рівнинний з незначними ухилами до водойм, які розташовані в південній та північних частинах населеного пункту.

#### Клімат

У відповідності до архітектурно-будівельного кліматичного районування території України, населений пункт розташований в межах Південно-західного кліматичного району, основні показники якого наведено нижче у таблиці 6.

Таблиця 6

Температура повітря, °С		Абсолютний мінімум	Абсолютний максимум	Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Середня швидкість вітру у січні, м/с
Середня за	Липень					
Січень	Липень					
Від -5	Від 18	Від -37	Від 37	Від 550	Від 65	Від 3
До -8	До 20	До -14	До 40	До 700	До 75	До 4

Показники середньомісячної температури зовнішнього повітря наведені нижче у таблиці 7.

Таблиця 7

Мі-сяць	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
°C	-5,4	-4,6	0,3	8,6	15,3	18,5	20,2	19,1	13,7	7,6	1,3	-3,3

При цьому, значення температури зовнішнього повітря, які використовуються в будівництві, мають наступні значення:

- середня за рік: 5,8 °C;
- найхолодніша доба (забезпечення 0,98): -29 °C;
- найхолодніша доба (забезпечення 0,92): -26 °C;
- найхолодніша п'ятиденка (забезпечення 0,98): -25 °C;
- найхолодніша п'ятиденка (забезпечення 0,92): -23 °C;
- найжаркіша доба (забезпечення 0,95): 28 °C;
- найжаркіша доба (забезпечення 0,99): 25 °C.

Тривалість періоду із середньодобовою температурою зовнішнього повітря:

- $\leq 8$  °C складає 180 діб (середня температура - 0,7 °C);
- $\leq 10$  °C складає 197 діб (середня температура 0,1 °C);
- $\geq 21$  °C складає 16 діб (середня температура 20,5 °C).

Дати переходу середньої добової температури повітря через 8 °C та 10°C восени та навесні (дати початку і закінчення опалювального сезону наведено нижче в таблиці 8.

Таблиця 8

Дати опалювального періоду			
перехід через 8 °C		перехід через 10 °C	
початок	закінчення	початок	Закінчення
14.X	12.IV	4.X	19.IV

Детальна кліматологічна характеристика переважного напрямку вітру, його направленості і середній швидкості по місяцях наведена в таблиці 9.

Таблиця 9(початок)

Назва показника	Місяць					
	I	II	III	IV	V	VI
Переважний напрямок вітру	З	Сх	Сх	Пд	Пд	ПнЗ
Повторюваність, %	15	18	18	17	16	17
Середня швидкість, м/с	2,7	2,8	2,5	2,4	2,2	1,9

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							18
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Таблиця 9(продовження)

Назва показника	Місяць					
	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Переважаючий напрямок вітру	ПнЗ	Пн	З	З	З	З
Повторюваність, %	21	21	18	18	18	17
Середня швидкість, м/с	1,9	1,7	1,8	2,0	2,3	2,4

Кліматологічні характеристики відносної вологості зовнішнього повітря характеризуються показниками, наведеними в таблиці 10.

Таблиця 10(початок)

Назва показника	Місяць					
	I	II	III	IV	V	VI
Середня місячна відносна вологість повітря, %	85	83	80	68	63	67

Таблиця 10(продовження)

Назва показника	Місяць					
	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Середня місячна відносна вологість повітря, %	69	69	73	79	87	88

Кліматологічні характеристики опадів та снігового покриву по місяцям наведено в таблиці 11.

Таблиця 11(початок)

Назва показника	Місяць					
	I	II	III	IV	V	VI
Середня кількість опадів, мм	45	42	46	47	48	77
Середня наявність снігового покриву, дні	26	24	18	-	-	-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							19
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Таблиця 11(продовження)

Назва показника	Місяць					
	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Середня кількість опадів, мм	68	62	56	46	52	51
Середня наявність снігового покриву, дні	-	-	-	-	4	22

### Гідрогеологічні умови

В районі села у відповідності з геологічною будовою, можна виділити ряд водоносних горизонтів, які відносяться до зони активного водообміну і використовуються для цілей водопостачання:

- водоносний горизонт в алювіальних пісках (Водовміщуючими породами є мілко зернисті, глинисті піски кварцового складу заплави. Покрівлею водоносного горизонту є суглинки, в підшві залягає водоносний горизонт харківських відкладів. Між даним водоносним горизонтом в пісках харківської світи існує гідравлічний зв'язок. Потужність водоносного горизонту коливається в межах 11-16 м і є слабо напірним. По хімічному складу вода даного горизонту відноситься до гідрокарбонатно -кальцієво-магнієвого та гідрокарбонатно-кальцієво-натрієвого типів із сухим залишком до 1 г/дм<sup>3</sup>. Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів);
- в пісках харківської світи (Водовміщуючими породами є мілко- і тонкозернисті в різному ступені глинисті кварцово-глауконітові піски і алевроліти на глинистому цементі. Глибина залягання водоносного горизонту відповідає глибині покрівлі відкладів харківської світи. При наявності гідравлічного зв'язку між водоносними горизонтами алювіальних і харківських відкладів, рівень води останнього відповідає рівню водоносного горизонту алювіальних відкладів. Потужність водовміщуючих порід харківської світи складає в середньому 60 м. Горизонт слабо напірний. Величина напору 35-40 м. Глибина статичного рівня 2,2-10,0 м. Питомий дебет 0,25-0,83 м<sup>3</sup>/годину. По хімічному складу вода даного горизонту відноситься до гідрокарбонатно -натрієво-магнієво-кальцієві із сухим залишком до 0,5 г/дм<sup>3</sup>. Живлення горизонту здійснюється за рахунок фільтрування атмосферних опадів і перетікання підземних вод з вище- і нижчезалягаючих водоносних горизонтів;
- в пісках бучакської світи (Водовміщуючими породами є сірі, темно-сірі, мілко зернисті кварцові піски. Глибина залягання покрівлі горизонту зміню-

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				20

ється від 112 до 126 м. Потужність водоносного горизонту складає 24,0-31,5 м. Водоносний горизонт бучацьких відкладів є напірним. Глибина п'єзометричного рівня змінюється в межах 5,5-10,5 м, напору 103,3-115,4 м. Дебети експлуатаційних свердловин 2- 10 л/сек., при зниженні на 12-35 м. По хімічному складу вода даного горизонту відноситься до гідрокарбонатно-хлоридно-натрієві із сухим залишком до 1,7 г/дм<sup>3</sup>. Живлення горизонту здійснюється, в основному, за рахунок; фільтрації атмосферних опадів, а також за рахунок перетікання підземних вод з вище- і нижчезалягаючих водоносних горизонтів.

Суттєвий вплив на геологічне середовище мають нафтогазові родовища, що розташовані неподалік населеного пункту, техногенне навантаження яких обумовлюється не тільки порушенням цілісності земної поверхні, забрудненням ґрунтів, але ще і впливом на якість прісних вод перших від поверхні водоносних горизонтів.

Зазначені гідрологічні умови потребують додаткового вивчення та уточнення на майбутніх стадія проектування.

### **Гідрологічні умови**

Гідрографічну мережу території представляє ряд водойм(ставків), що розташовані в північній та південних частинах населеного пункту, що живляться переважно сніговим і частково ґрунтовим живленням.

### **Ґрунтовий покрив**

Територія села розташована в смузі чорноземів, що є характерним для лісостепової зони. В той же час певні гідрографічні умови обумовлюють розмаїтність ґрунтового покриву. Так, в місцях, наближених до понижених зволожений ділянках мають місце ґрунти – лугові солонцюваті, лугові болотні, торф'яники, солонці лугові та їх комплекси. Ці території є сприятливими для пасовищ та сіножатей. У випадку їх осушення можливе використання під овочеві, технічні культури та кормові угіддя.

### **Прогноз чисельності населення, територіального розвитку та структури трудових ресурсів Сценарій демографічного розвитку**

Прогноз чисельності населення та структури трудових ресурсів населеного пункту базується на матеріалах місцевої ради про демографічні показники. Стратегії розвитку Полтавської області до 2020 року, затвердженої рішенням двадцять шостої позачергової сесії обласної ради шостого скликання від 16 січня 2015 року; Комплексного демографічного прогнозу України на період до 2050 року, рекомендованого до друку Вченою радою Інституту демографії та соціальних досліджень НАН України (витяг наведено в додатках).

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							21
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

Кількість жителів населеного пункту на даний час становить 188 чоловік. За останні 5 років кількість населення зберігається на в основну постійному рівні при незначному зменшенні.

Таблиця 12

№ з/п	Найменування	Чисельність по роках				
		2018	2017	2016	2015	2014
1.	Загальна чисельність	<b>188</b>	<b>196</b>	<b>194</b>	<b>201</b>	<b>205</b>
	в тому числі					
1.1.	Чоловіки	<b>78</b>	<b>83</b>	<b>81</b>	<b>86</b>	<b>89</b>
1.2.	Жінки	<b>110</b>	<b>113</b>	<b>111</b>	<b>115</b>	<b>116</b>
2.	Діти в цілому	<b>26</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>26</b>
2.1.	Діти віком до 7 років	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
2.1.	Діти віком до 16 років	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>18</b>	<b>22</b>
3.	Пенсіонери	<b>58</b>	<b>62</b>	<b>60</b>	<b>65</b>	<b>67</b>
4.	Прибуло до населеного пункту	1	3	2	1	2
5.	Вибуло з населеного пункту	-	-	1	2	1
6.	Померло	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Відповідно до наведених вище інформаційних матеріалів та досліджень, за найбільш вірогідними сценаріями демографічного прогнозу, чисельність населення по Україні в цілому впродовж найближчих 50 років скорочуватиметься досить швидкими темпами. Автори досліджень пояснюють це значною втратою демографічного потенціалу: поширеними стандартами малодітності, низькою тривалістю життя, а також несприятливим міждержавним міграційним обміном.

Зазначені вище фактори мають місце і на території Полтавської області та Гадяцького району зокрема.

Таким чином, враховуючи наведені обставини, існує необхідність створення на території населеного пункту умов, які б у перспективі сприяли збереженню кількості населення на існуючому рівні та незначному його зростанні.

Крім того, на незначне збільшення кількості мешканців населеного пункту можуть вплинути проектні рішення відносно передбачення нових виробничих територій та створення нових робочих місць.

Враховуючи наведені вищевикладені обставини, при розробці генерального плану була проаналізована можливість здійснення проектного демографічного розрахунку за декількома варіантами, зокрема:

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							22
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

- за методом статистичної екстраполяції, при якому передбачається екстраполяція зростання кількості населення на підставі даних за ряд попередніх років при незмінності діючого комплексу економічних умов;
- за методом зміни вікових категорій, при якому використовуються офіційні дані перепису населення. При цьому, перспективна чисельність населення визначається шляхом переходу з однієї вікової групи в іншу з врахуванням показників доживання до певного віку;
- за методом трудового балансу, при якому чисельність населення встановлюється в залежності від передбачуваних масштабів виробничого комплексу та необхідної кількості трудових ресурсів;
- за методом граничної демографічної наповнюваності територій, при якому перспективна чисельність жителів населеного пункту розраховується виходячи з планувальних особливостей населеного пункту, а також за наявності певних обмежень в територіальних ресурсах.

У підсумку ряд варіантів для розрахунку демографічного прогнозу було відхилено через певні обставини і припущення:

- метод статистичної екстраполяції було відхилено через відсутність такого основного фактору, як незмінність діючого комплексу економічних умов;
- метод зміни вікових категорій було відхилено через відсутність актуальних даних щодо перепису населення. Станом на 2019 рік всеукраїнський перепис проводився один раз - у 2001 році. Наступний перепис планується провести у 2020 році;
- метод трудового балансу було відхилено за тих обставин, що даний метод застосовується головним чином при розрахунку міст, а також при наявності на їх території містоутворюючих підприємств, установ, організацій.

Таким чином, в ході розробки проектних рішень було прийнято метод граничної демографічної наповнюваності територій, що в перспективі дасть можливість поступово нівелювати негативні тенденції демографічних показників по населеному пункту і забезпечити збереження кількості населення при незначному збільшенні до 0,250 тис. чоловік.

## 2. Аналіз реалізації діючого генерального плану

Попередня містобудівна документація у вигляді Проекту планування, забудови та благоустрою населеного пункту був розроблений в 1970 році Полтавським філіалом Державного проектного інституту «Укрміськбудпроект»

Концепція попереднього генерального плану в першу чергу передбачала планування, будівництво та благоустрій села Новоселівка колгоспу «Зоря Комунізму» Гадяцького району Полтавської області терміном на 20 років. Село Новоселівка на той час було бригадним селом в складі колгоспу «Зоря Комунізму».

В плані соціально-економічного розвитку населеного пункту передбачалось розміщення:

- клубу на 200 місць;

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							23
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

- торгового центру
- фельдшерсько-акушерського пункту;
- дитячого садка на 45 дітей;
- школи на 80 учнів;
- інших об'єктів соціальної інфраструктури.

Крім цього, передбачалось будівництво централізованого водопроводу з забором води з проєктованої свердловини, каналізації, будівництво водонапірної башти та каналізаційної насосної станції зі станцією біологічного очищення відходів.

Також передбачалась проектна чисельність населення 550 осіб.

За підсумком порівняння запланованих попереднім планом заходів з існуючим станом населеного пункту, необхідно зазначити, що ряд запланованих заходів залишився нереалізованим.

### **3. Еколого-містобудівне обґрунтування (стан навколишнього середовища)**

В цілому еколого-містобудівне обґрунтування побудоване виходячи із існуючого стану населеного пункту з врахуванням існуючих проблем та обмежень і має мету вирішити ряд завдань функціонально-планувальної організації.

При цьому, враховано ряд факторів, що обмежують розвиток населеного пункту, які мають місце на даний час, зокрема:

- відсутність достатніх територій, які б могли забезпечити розміщення об'єктів соціальної інфраструктури, для покращення умов проживання мешканців населеного пункту, що зможе позитивно вплинути на демографічну ситуацію;
- розміщення на території населеного пункту кладовища, санітарно-захисна зони якого частково накладається на житлову та громадську забудову;
- відсутність вільних територій, які б забезпечували потреби населення у масовому відпочинку;
- відсутність вільної території для розміщення перспективного житлового будівництва для мешканців населеного пункту, існуючі будівлі яких на даний час розташовані в межах санітарно-захисних зон та інших планувальних обмежень.

Таким чином, функціонально-планувальна організація населеного пункту, що склалася, потребує вдосконалення за рахунок внутрішніх та зовнішніх територіальних резервів та впорядкування, з метою поліпшення та розвитку планувальної структури, зокрема шляхом:

- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд;
- розширення території індивідуальної житлової садибної забудови на 8,51 га, з метою забезпечення потреб в індивідуальному житловому будівництві мешканців населеного пункту, територія житлової забудови яких на даний час знаходиться в межах існуючих санітарно-захисних зон та в межах інших планувальних обмежень;
- розширення територій під індивідуальну садибну житлову забудову передбачається паралельно із створенням максимально комфортних умов прожи-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							24
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				



вання включаючи: розміщення поряд з територіями житлової забудови ділянок для розміщення громадських територій; максимальне обладнання територій нової житлової забудови спорудами інженерної інфраструктури: централізоване електро-, газо-, водопостачання;

- удосконалення громадських територій з метою забезпечення та збереження можливості використання ряду об'єктів соціальної інфраструктури;
- проведення інженерної підготовки та благоустрою територій;
- здійснення заходів щодо охорони й оздоровлення навколишнього середовища;
- озеленення внутрішньо-квартальних територій;
- реконструкцію системи озеленення населеного пункту з формуванням озелених територій спеціального призначення (санітарно-захисних зон у межах санітарних розривів до сельбищної зони).

#### **4. Транспортна інфраструктура**

Населений пункт розташований на території Гадяцького району Полтавської області в лівобережній частині України на відстані 137 км від обласного центру.

Відносно Гадяцького району населений пункт розміщений в його західній частині, на відстані близько 22,5 км від м. Гадяч.

Крім того, поблизу населеного пункту проходить територіальна автомобільна дорога: Т-17-05 - Лохвиця - Гадяч - Охтирка - КПП «Велика Писарівка» (за південною околицею населеного пункту).

Зазначена класифікація автомобільної дороги наведена на початок розробки даної містобудівної документації і підлягає уточненню в подальшому, у зв'язку з трансформаційними та реорганізаційними процесами, що проводяться в Службі автомобільних доріг та пов'язаними з нею установами та організаціями.

Вулиці населеного пункту представляють собою розгалужену мережу, головних та житлових вулиць. Загальна довжина вулиць становить 5,5 км.

Не всі вулиці мають відокремлені тротуари для пішоходів.

Населений пункт сполучається з районним та обласним центрами приміськими автобусними маршрутами.

#### **5. Інженерне обладнання**

##### **5.1. Водопостачання**

На даний час населений пункт не забезпечено централізованим водопостачанням.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							25
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

## 5.2. Каналізація

Існуюча забудова території населеного пункту централізованою системою водовідведення не забезпечена. Питання каналізації вирішено за рахунок локальних систем водовідведення.

## 5.3. Санітарна очистка території

В населеному пункті частково організований збір відходів життєдіяльності людини, поточного ремонту квартир, місцевих опалювальних приладів на твердому паливі, а також різноманітних відходів із будинків загального призначення.

## 5.4. Електропостачання

Населений пункт електрифікований. Електропостачання здійснюється повітряними лініями, трансформаторними підстанціями і забезпечується ПАТ «Полтаваобленерго».

## 5.5. Теплопостачання

Населений пункт не забезпечений системами централізованого теплопостачання. Питання теплопостачання вирішується кожним споживачем окремо за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

## 5.6. Газопостачання

Населений пункт газифікований. Газопостачання здійснюється з використанням інженерних мереж, що належать ПАТ «Полтавагаз». Існуюча система газопостачання населеного пункту типу дворівнева. Газопроводами середнього тиску газ підводиться до ГРП(ШРП), де відбувається зниження до низького тиску.

## 5.7. Телекомунікаційні мережі

Населений пункт радіофікований та телефонізований, є мобільний зв'язок та інтернет.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							26
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

## II. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

Основними цілями територіального планування є створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту.

При розробці загальної концепції соціального і територіального розвитку населеного пункту передбачаються заходи відносно:

- передбачення виробничих територій площею 4,33 га, які б могли в перспективі покращити стан працевлаштування мешканців населеного пункту та позитивно вплинути на демографічну ситуацію;
- передбачення територій поблизу територіальної автомобільної дороги Т-17-05 - Лохвиця - Гадяч - Охтирка - КПП «Велика Писарівка» (за південною околицею населеного пункту) для розміщення АЗС та СТО на площі 0,39 га;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд;
- розширення території індивідуальної садибної забудови на 8,51 га, в тому числі і з метою забезпечення потреб в індивідуальному житловому будівництві мешканців населеного пункту, територія житлової забудови яких на даний час знаходиться в межах існуючих санітарно-захисних зон та в межах інших планувальних обмежень;
- розширення територій під індивідуальну садибну забудову передбачається паралельно із створенням максимально комфортних умов проживання включаючи: розміщення поряд з територіями житлової забудови ділянок для розміщення громадських територій; максимальне обладнання територій нової житлової забудови спорудами інженерної інфраструктури: централізоване електро-, газо-, водопостачання;
- розширення територій громадської забудови до 1,22 га з метою розміщення:
  - території для відпочинку місцевого населення на природі на площі 2,88;
  - 1 місця під сквер з дитячим майданчиком;
  - 2 торговельних закладів (в т.ч. відновлення діяльності 1 закладу);
  - 1 закладу громадського харчування,
  - дошкільного навчального закладу на території площею 0,32га;
  - культової споруди;
- розроблення проектної документації щодо встановлення (відновлення) меж населеного пункту;
- покращення системи обслуговування всіх рівнів, шляхом передбачення територій для масового відпочинку населення, для розміщення закладу побутового обслуговування, торговельного закладу, закладу громадського харчування, культової споруди, спортивного майданчика;
- проведення інженерної підготовки та благоустрою територій;
- здійснення заходів щодо охорони й оздоровлення навколишнього середовища;
- озеленення внутрішньо-квартальних територій;

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							27
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

- реконструкцію системи озеленення населеного пункту з формуванням озелених територій спеціального призначення (санітарно-захисних зон у межах санітарних розривів до сельбищної зони).

Заходи по функціонально-планувальній організації населеного пункту передбачають:

- упорядкування, благоустрій та розвиток мережі вулиць і проїздів;
- розміщення проектної території індивідуальної садибної забудови; озеленення внутрішньо-квартальних територій.

Крім того, проектні пропозиції враховують проведення поховань в подальшому на новому кладовищі на західній околиці на площі 0,26 га із вжиттям необхідних заходів, які б забезпечували дотримання умов щодо розміщення території житлової забудови відносно санітарно-захисної зони.

Населений пункт має достатню площу територій для формування озелених територій загального користування. Ландшафтно-рекреаційну зону пропонується сформувати на основі існуючих зелених насаджень загального користування.

Генеральним планом пропонується виконати благоустрій і додаткове озеленення в центральній частині населеного пункту.

Таким чином, розподіл території населеного пункту за результатами проектних рішень матиме наступний вигляд:

Таблиця 13

№ з/п	Території	га	%
<b>1.</b>	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	<b>135,44</b>	<b>100,00</b>
<b>2.</b>	<b>Житлова забудова:</b>	<b>50,07</b>	<b>36,97</b>
2.1.	в т.ч.садибна забудова	49,80	36,77
2.2.	в т.ч. багатоквартирна забудова	0,27	0,20
2.3.	в т.ч. блокована	0,00	0,49
<b>3.</b>	<b>Громадська забудова</b>	<b>1,22</b>	<b>0,90</b>
<b>4.</b>	<b>Промислова та виробнича забудова</b>	<b>4,33</b>	<b>3,20</b>
<b>5.</b>	<b>Комунальні території</b>	<b>2,26</b>	<b>1,67</b>
5.1.	в т.ч. кладовища	2,26	1,67
5.2.	в т.ч. комунальні території	0,00	0,00
<b>6.</b>	<b>Території транспортної інфраструктури</b>	<b>10,56</b>	<b>7,80</b>
<b>7.</b>	<b>Зелені зони та зелені насадження:</b>	<b>16,66</b>	<b>12,30</b>
7.1.	в т.ч. зелені насадження загального користування	10,51	7,76

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							28
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

7.2.	в т.ч. зелені насадження спеціального призначення	3,27	2,41
7.3.	в т.ч. зелені насадження рекреаційного призначення	2,88	2,13
<b>8.</b>	<b>Загальна площа водних поверхонь на території населеного пункту</b>	<b>3,84</b>	<b>2,84</b>
<b>9.</b>	<b>Вільні від забудови території</b>	<b>46,23</b>	<b>34,13</b>
9.1.	в т.ч. сільськогосподарського призначення	46,23	34,13
9.2.	в т.ч. заболочені території	0,00	0,00
<b>10.</b>	<b>Територія інженерної інфраструктури</b>	<b>0,27</b>	<b>0,20</b>

В цілому концепція генерального плану населеного пункту передбачає наступні основні напрямки:

- враховує розташування населеного пункту на незначному віддаленні від обласного та районних центрів, наявність приміських автобусних маршрутів, що в перспективі може дати додаткові можливості для розвитку населеного пункту шляхом задоволення попиту міського населення відносно замиського індивідуального житлового будівництва;
- можливість реалізації даної стратегії додатково підтверджується наявністю сприятливих природних та ландшафтних умов, які створюють додаткові переваги при розміщенні територій під замиську житлову забудову;
- реалізація зазначеної стратегії в перспективі дасть можливість поступово нівелювати негативні тенденції демографічних показників по населеному пункту і забезпечити зростання кількості населення до 0,250 тис. чоловік;
- подолання негативних тенденцій демографічних показників дасть можливість створити необхідні умови для соціально-економічного розвитку населеного пункту;
- позитивні результати реалізації стратегії дадуть можливість в подальшому переглянути функціонально-планувальну структуру населеного пункту.

### Динаміка демографічного прогнозу

Демографічна ситуація по всьому регіону, де розташований населений пункт, змінювалась впродовж до останнього періоду на критичну, що спричинено домінуванням несприятливих демографічних тенденцій, до яких належать значне зменшення рівня народжуваності та шлюбності, збільшення рівня смертності та розлучень, очікуваної тривалості життя населення, скорочення рівня його старіння, від'ємний природний приріст і сальдо міграції тощо.

Названі тенденції позначилися на динаміці чисельності населення, його статево-віковій структурі, посиленні диспропорцій між чисельністю чоловіків і жінок у старших вікових групах. Негативно на демографічний розвиток регіону

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							29
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

вплинули також структурні фактори. За результатами дослідження виявлено про значні відмінності закономірностей і тенденцій демографічних процесів за субнаселенням, які сформувалися у минулому і зберігаються донині.

Одночасно необхідно зазначити, що кількість жителів населеного пункту протягом останнього часу залишається практично на незмінному рівні. Подальше покращення демографічної ситуації потребує реалізації заходів, спрямованих на відродження сімейних норм і цінностей, орієнтування на дво- або тридітну сім'ю, збереження існуючих шкільних та дошкільних дитячих закладів, надання державної підтримки та ін.

### **Житловий фонд. Обсяги житлового будівництва і його розміщення.**

Проектні рішення відносно обсягів житлового будівництва прийняті на підставі аналізу сучасного стану житлового фонду населеного пункту та аналізу демографічної ситуації.

Враховуючи наявність ряду негативних тенденцій і факторів, які можуть призводити до скорочення чисельності населення, проектним рішенням передбачається покращення існуючих умов проживання, головним чином за рахунок збільшення обсягів житлового фонду та підвищення його якісних характеристик.

Також враховано інформацію, яка надана відповідними підрозділами органів місцевого самоврядування населеного пункту.

Визначення обсягів житлового будівництва в майбутньому здійснено з врахуванням наступних обставин:

- необхідність передбачення територій для розміщення житлового будівництва для мешканців населеного пункту, які на даний час проживають в межах існуючих санітарно-захисних зон;
- наявність території, яку можливо використати для житлового будівництва.

Таким чином, з врахуванням вищевикладеного територія для нової індивідуальної садибної житлової забудови передбачається в наступних обсягах: орієнтовно 34 ділянки по 0,25 га.

При цьому, проектні пропозиції передбачають відповідну черговість будівництва, в залежності від місця розташування територій:

- 1 черга на площі 6,80 га - орієнтовно 27 ділянок по 0,25га;
- 2 черга на площі 1,71 га - орієнтовно 7 ділянок по 0,25 га.

В ході реалізації проектних рішень, спрямованих на покращення існуючих умов проживання, проектна кількість квартир по проектованій індивідуальній садибній забудові орієнтовно буде становити 34 одиниці.

Обсяги нового житлового будівництва, враховуючи середній розмір загальної площі в індивідуальній садибній забудові 150 м<sup>2</sup> та показника заселення житла – 3 чоловіка на житло, буде становити 5100 м<sup>2</sup>.

### **Організація та розвиток об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування**

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							30
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

Проектними рішеннями передбачено збереження та розширення ряду об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування, яка б створювала необхідні умови для забезпечення потреб населення різними видами послуг, що реалізуються установами і підприємствами обслуговування.

Організації та установи обслуговування об'єднуються за ознаками функціонального призначення та утворюють відповідні мережі:

- навчально-виховних закладів;
- установ культури;
- закладів охорони здоров'я;
- закладів фізкультури та спорту;
- підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового та комунального обслуговування;
- органів управління та підприємств зв'язку.

Розрахунок об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування проведено у відповідності до нормативних вимог державних будівельних норм України, а також інших законодавчих та нормативних документів з питань містобудування.

Крім іншого, проектні рішення враховують демографічний прогноз, величину населеного пункту, виробничий та соціально-культурний потенціал.

### **Заклади фізкультури та спорту, зони відпочинку**

При плануванні території населеного пункту необхідно забезпечити створення сприятливих умов, а також визначити території для розміщення місць відпочинку населення та занять спортом.

Проектними рішеннями передбачається розширення громадських та рекреаційних територій, має на меті створити відповідних рекреаційний потенціал населеного пункту для розміщення в перспективі територій для:

- відпочинку місцевого населення на природі на площі 2,88;
- 1 місця під сквер з дитячим майданчиком.

При організації території для проведення культурно-масових заходів біля води необхідно забезпечити дотримання вимог Правила хорони життя людей на водних об'єктах України, затв. Наказом Міністерства внутрішніх справ України від 10.04.2017 року № 301, в тому числі і щодо організації та функціонування рятувальних постів.

### **Заклади освіти**

#### **Дошкільні навчальні заклади**

Мережі дошкільних закладів формуються на міжсільбищній основі в межах адміністративних районів з урахуванням розвитку транспортних зв'язків між населеними пунктами.

Відповідно до демографічного прогнозу вікова група дітей до 6 років складатиме 7,2 % від загальної кількості населення. Згідно вимог державних будівельних норм, нормативна величина забезпеченості населеного пункту

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							31
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

дошкільними закладами, в частині їх місткості, має становити не менше 100% дітей дошкільного віку.

Проектні рішення передбачають покращення якості забезпечення населеного пункту дошкільними навчальними закладами, що в майбутньому може мати позитивний вплив на покращення демографічної ситуації. Таким чином, проектні рішення передбачають забезпеченість дошкільними закладами на рівні 100% дітей дошкільного віку.

На підставі проведених розрахунків, на розрахунковий період генерального плану наповнюваність дошкільного навчального закладу має становити: (кількість жителів населеного пункту з врахуванням проектних рішень)  $\times 0,072 \times 1,00 = 250 \times 0,072 \times 1,00 = 18$  місць.

На момент розроблення проекту генерального плану в населеному пункті дошкільні навчальні заклади відсутні.

Проектні пропозиції передбачають території для розміщення дошкільного навчального закладу площею 0,32 га.

Додатково потрібно враховувати, що місткість та організаційна структура комплексів дошкільних закладів має визначатися завданням на проектування за узгодженням з органами освіти та охорони здоров'я.

### **Загальноосвітні школи**

Мережі шкільних закладів формуються на міжсільбищній основі в межах адміністративних районів з урахуванням розвитку транспортних зв'язків між населеними пунктами.

Розрахунок показників забезпеченості навчальними закладами проведено з врахуванням демографічної структури населення шкільного віку, а також з врахуванням можливого збільшення жителів з врахуванням проектних рішень.

Відповідно до демографічного прогнозу вікова група дітей від 6 до 17 років складатиме 12,9 % від загальної кількості населення – орієнтовно 32 дитини.

На момент розроблення проекту генерального плану в населеному пункті шкільні навчальні заклади відсутні.

В той же час, поруч з населеним пунктом розміщено два населених пункти Сергіївської об'єднаної територіальної громади, в яких розташовані шкільні початкові заклади, а саме:

- с.Сергіївка(відстань від с. Новоселівка – 6,6 км), в якому розміщено Сергіївську загальноосвітню школу I-III ступенів Сергіївської сільської ради нормативною наповнюваністю 250 місць, яку відвідує 110 учнів;
- с. Качанове (відстань від с. Новоселівка – 7,3 км), в якому розміщено Качанівську загальноосвітню школу I-II ступенів Сергіївської сільської ради, нормативною наповнюваністю 132 місця, яку відвідує 59 учнів;

Проектними рішеннями при розробці генеральних планів с. Сергіївка та с. Качанове передбачалось збереження даних шкільних навчальних закладів.

Поточні проектні пропозиції передбачають використання зазначених вище шкільних закладів для задоволення потреб у шкільних навчальних закла-

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
							32
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				



дах мешканців с. Новоселівка, з одночасним забезпеченням підвезення учнів до місця навчання.

Додатково потрібно враховувати, що місткість та організаційна структура комплексів дошкільних закладів має визначатися завданням на проектування за узгодженням з органами освіти та охорони здоров'я.

### **Лікувально-профілактичні заклади**

На момент розробки проекту генерального плану забезпечення населення первинною медичною здійснюється за рахунок фельдшерсько-акушерського пункту, розташованого в населеному пункті.

В той же, враховуючи той фактор, що рядом проектних рішень передбачається збільшення територій для індивідуальної садибної забудови, що в перспективі дасть зростання кількості населення, проектним рішенням запропоновано збереження даного фельдшерсько-акушерського пункту/пункту здоров'я.

Додатково потрібно враховувати, що місткість та організаційна структура лікувально-профілактичних закладів має визначатися завданням на проектування за узгодженням з установами охорони здоров'я.

### **Культурно-освітні установи**

Мережі культурно-просвітніх закладів формуються на міжсільбищній основі в межах адміністративних районів з урахуванням розвитку транспортних зв'язків між населеними пунктами.

В населеному пункті розміщений культурно-дозвільний комплекс (сільський будинок культури). Будівля будинку культури перебуває в задовільному стані.

Враховуючи той фактор, що рядом проектних рішень передбачається створення сприятливого середовища життєдіяльності і сталого розвитку населеного пункту, в тому числі і за збільшення територій для індивідуальної садибної забудови, що в перспективі дасть зростання кількості населення, існує необхідність відносно реконструкції діючого будинку культури. Проведення реконструкції здійснити на основі окремого завдання на проектування.

### **Підприємства та заклади роздрібної торгівлі**

Державними будівельними нормами передбачено, що торговельне обслуговування здійснюється торговельними підприємствами і складається із таких основних груп:

- підприємства комплексного характеру у складі кількох магазинів, а також об'єкти громадського харчування та побутового обслуговування (торговельні центри);

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							33
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

- універсальні, спеціалізовані магазини, а також підприємства торгівлі товарами повсякденного попиту.

Крім того, встановлені вимоги відповідно до яких, мережа роздрібних торговельних підприємств формується з урахуванням часової доступності окремих підприємств і центрів різного функціонального призначення. Заклади торгівлі обслуговують населення, яке проживає в межах 25-30-хвилинної пішохідної доступності, на відстані близько 2 км. Тимчасова доступність підприємств міжселенного обслуговування у місцевих кушових центрах обмежується 2-годинною транспортною доступністю, в адміністративному центрі - 1-годинною.

Проектним рішенням передбачається розміщення ряду нових громадських територій в межах населеного пункту, що в перспективі покращить умови торговельного обслуговування населення, шляхом. 2 торговельних закладів (відновлення діяльності 1 закладу), 1 закладу громадського харчування.

### **Органи управління і зв'язку**

До органів управління та зв'язку в сільській місцевості державні будівельні норми відносять: виконкоми сільських та селищних рад, сільські комітети (комітети старійшин), адміністративні будинки сільгоспвиробництва, філії ощадних банків, відділення зв'язку.

Розміщення органів управління передбачається у відповідності з адміністративним та господарським статусом населених пунктів: виконкоми сільських Рад - в селах-центрах сільських Рад, відділення зв'язку та філії ощадних банків - в селах-центрах сільських Рад та інших селах з кількістю жителів 500 чол. та більше.

Населений пункт обслуговується Відділенням поштового зв'язку с. Качаново Полтавської дирекції Акціонерного товариства «Укрпошта», відстань від с. Новоселівка 7,3 км.

Сільська рада розташована в с. Сергіївка, відстань від с. Новоселівка 6,6 км.

Проектні рішення не передбачають розширення територій для органів управління і зв'язку.

### **Комунальні підприємства**

На території населеного пункту розташовано кладовище, санітарно-захисна зона якого накладається на територію житлової та громадської забудови.

Проектні пропозиції враховують проведення поховань в подальшому на новому кладовищі (на західній околиці населеного пункту, на площі територією 0,26 га) із вжиттям необхідних заходів, які б забезпечували дотримання умов щодо розміщення території житлової забудови відносно санітарно-захисної зони.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							34
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

## Протипожежні заходи

Пожежні депо на території населеного пункту відсутні.

Одночасно необхідно зазначити, що в с. Качанове, яке розташоване на відстані 7,3 км від с. Новоселівка розташовано 2 відомчі пожежні частини:

- НГВУ «Полтаванафтогаз» по вул. Промислова, 3;
- Глинсько-Розбишівська ЛВДС по вул. Нафтовиків, 4.

Додатково при розробці проекту генерального плану с. Новоселівка враховано:

- наявність затвердженої у установленому законодавством порядку містобудівної документації, яка стосується розміщення центру громадської безпеки з підрозділом місцевої протипожежної охорони в села Петрівка Роменська Гадяцького району, яке розташоване на відстані 6 км від села Новоселівка;
- наявність затвердженої у установленому законодавством порядку містобудівної документації, яка стосується генерального плану с. Сергіївка, яке розташоване на відстані 7,3 км від с. Новоселівка, в якому передбачено створення пожежного депо на 1 машину.

Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин; у населених пунктах за межами міста - 20 хвилин. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Таким чином, при розташуванні зазначені вище існуючих та запроектованих пожежних депо/частин, нормативний час прибуття пожежно-рятувальних підрозділів з врахуванням їх швидкості пересування до с. Новоселівка не буде перевищувати 20 хвилин.

В ході реалізації протипожежних заходів пропонується застосовувати методи зовнішнього пожежогасіння.

Додатково необхідно зазначити, що при реалізації проектів водопостачання населеного пункту, необхідно передбачити ряд протипожежних заходів, зокрема:

Пропонується приймати категорію надійності системи водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачити I-ї категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари водонапірних башт тощо).

Додатково необхідно зазначити, що при реалізації проектів водопостачання населеного пункту, необхідно передбачити ряд протипожежних заходів, зокрема:

На розрахунковий період на території населеного пункту передбачається гасіння пожеж методами зовнішнього пожежогасіння.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							35
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті та кількість одночасних пожеж прийнято згідно вимог державних будівельних норм. Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години. Об'єм води на зовнішнє пожежогасіння складе 108 м.куб. Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі, пропонується зберігати у резервуарах водонапірних башт. Розрахунок необхідної ємності резервуарів водонапірних башт з врахуванням зберігання протипожежного та регулювального об'ємів пропонується виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

У населених пунктах із числом жителів до 5 тис. включно і витратою води на зовнішнє пожежогасіння до 10 л/с включно допускаються тупикові лінії довжиною більше ніж 200 м за умови влаштування протипожежних резервуарів/контррезервуарів чи водойми або водонапірної башти на кінці тупика.

Пожежний об'єм води в резервуарах потрібно визначати за умови:

- забезпечення пожежогасіння із зовнішніх гідрантів;
- максимальних питного водоспоживання на весь період пожежогасіння.

При визначенні пожежного об'єму води в резервуарах допускається враховувати поповнення їх під час гасіння пожежі, якщо подача води в них здійснюється системами водопостачання I та II категорій.

Пожежний об'єм води в баках водонапірних башт слід розраховувати на десятихвилинну тривалість гасіння однієї зовнішньої та однієї внутрішньої пожеж при одночасній найбільшій витраті води на інші потреби.

Крім того, проектні рішення передбачають розміщення місць для забору води на пожежогасіння з існуючих водойм, до яких передбачається влаштування під'їздів з покриттям, а також майданчиків (пірсів) розміром не менше 12м на 12м.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та пожежних резервуарів пропонується прийняти на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

## 1. Транспортна інфраструктура

Населений пункт розташований на території Гадяцького району Полтавської області в лівобережній частині України на відстані 137 км від обласного центру.

Відносно Гадяцького району населений пункт розміщений в його західній частині, на відстані близько 22,5 км від м. Гадяч.

Крім того, поблизу населеного пункту проходить територіальна автомобільна дорога: Т-17-05 - Лохвиця - Гадяч - Охтирка - КПП «Велика Писарівка» (за південною околицею населеного пункту).

Зазначена класифікація автомобільної дороги наведена на початок розробки даної містобудівної документації і підлягає уточненню в подальшому, у зв'язку з трансформаційними та реорганізаційними процесами, що проводять-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							36
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

ся в Службі автомобільних доріг та пов'язаними з нею установами та організаціями.

Вулиці населеного пункту представляють собою розгалужену мережу, головних та житлових вулиць.

Не всі вулиці мають відокремлені тротуари для пішоходів.

Населений пункт сполучається з районним та обласним центрами приміськими автобусними маршрутами.

Таким чином, проектними рішеннями передбачено здійснення ряду заходів по покращенню існуючою транспортної інфраструктури, зміст яких полягає в наступному:

- вдосконалення існуючої вуличної мережі;
- проведення заходів з благоустрою – прокладання тротуарів у місцях, де це необхідно;
- виконання озеленення;
- облаштування нової автобусної зупинки.

При новому будівництві або реконструкції існуючої забудови необхідно передбачати заїзд до квартальних територій з районних магістралей чи вулиць місцевого значення.

Внутрішньо-квартальні під'їзди до одного будинку повинні мати ширину проїзної частини не менше 5,0 м, а якщо під'їзд використовується для двох і більше будинків, ширина проїзної частини повинна бути не менше 6,0 м з тротуарами шириною 1,5 м.

З метою безпеки руху пішоходів і транспорту, на прилеглих до внутрішньо-квартальних проїздів територіях не слід розміщувати зелені насадження, особливо низькорослих порід.

В межах червоних ліній вулиць можливо розміщувати тільки павільйони для зупинок громадського транспорту та камери інженерних мереж, а також засоби для організації санітарної очистки території.

Зупинки громадського транспорту повинні розміщуватись за рахунок розширення проїзної частини шириною не менше 3,0 м з улаштуванням в'їзних та виїзних шлюзів. Частини тротуарів в межах зупинок громадського транспорту повинні бути оснащені захисними огорожами.

## **2. Інженерне обладнання та планувальні обмеження**

Даний розділ передбачає загальні вимоги до режиму використання земельних ділянок, по яких проходять інженерні та транспортні комунікації, та до ділянок, які потрапляють в санітарно-захисні зони від цих комунікацій, вимоги до експлуатації та проектування інженерних мереж, а також режим використання земельних ділянок, що потрапляють в санітарно-захисні зони від промислових та комунальних підприємств, інші санітарно-захисні зони.

Всі роботи з інженерного обладнання населеного пункту повинні здійснюватись відповідно до генерального плану та розроблених в його складі схем або проектів інженерних мереж: водопостачання, газопостачання, теплопостачання, телефонізації, освітлення, проекту вуличного і транспортного розвитку села, озеленення, охорони навколишнього середовища.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							37
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

Проектна документація на будівництво або реконструкцію інженерних комунікацій, споруд має розроблятися з урахуванням максимального забезпечення населеного пункту комунальними послугами: каналізацією, водопостачанням, теплопостачанням, електропостачанням, телефонізацією, радіофікацією, газифікацією, збором та вивезенням сміття.

При реконструкції існуючих будівель, забудові кварталів необхідно керуватися комплексним проектом інженерного забезпечення, який передбачає реконструкцію наявних інженерних комунікацій і споруд з урахуванням вимог державних будівельних норм і методів їх прокладання.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість їх подальшого розвитку, максимальне збереження існуючого дорожнього покриття, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

### **Санітарно-захисні зони сільськогосподарських підприємств:**

Території санітарно-захисних зон не виключаються із землекористування і повинні бути використані для потреб сільського господарства тільки при погодженні з органами санітарного та ветеринарного нагляду.

В санітарно-захисних зонах дозволяється розміщувати:

- підприємства, окремі будівлі та споруди з виробництвом меншого класу шкідливості, ніж виробництво, для якого встановлена санітарно-захисна зона, за умови аналогічного характеру шкідливості; лазні, пральні, гаражі, склади, сховища (крім громадських і спеціалізованих продовольчих);
- будинки управлінь та конторські приміщення, крамниці, підприємства громадського харчування, медпункти, дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням підприємства, що проектується, та також підприємств, що розміщені поряд;
- стоянки громадського та приватного транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, водопровідні та каналізаційні насосні станції, підземні резервуари, розсадники рослин для озеленення підприємства і санітарно-захисної зони.

Для санітарно-захисних зон завширшки понад 100 м з боку сельбишної зони повинні передбачатись смуги деревно-чагарникових зелених насаджень завширшки не менше 50 м, а при ширині зони від 50 до 100 м ширина смуги повинна бути не менше 20 метрів.

В санітарно-захисній зоні не допускається розміщення житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів загального користування, установ відпочинку, спортивних споруд, садів, парків, садівничих товариств та городів. На території санітарно-захисної зони не допускається розміщувати підприємства, виробничі будівлі та споруди в тих випадках, коли виробничі шкідливості, що виділяються одним із підприємств, можуть зашкодити здоров'ю працюю-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							38
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

чих або призвести до псування матеріалів, обладнання та готової продукції іншого підприємства, а також коли це призводить до збільшення концентрації шкідливості й в зоні житлової забудови вище дозволених рівнів, встановлених санітарними нормами проектування промислових підприємств.

### **Санітарно-захисні та охоронні зони від інженерних комунікацій**

В межах встановлених СЗЗ та охоронних зон газопроводів забороняється:

- споруджувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
- розташовувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади паливно-мастильних матеріалів;
- виділяти земельні ділянки для будівництва будь-яких гаражів і автостоянок, садових і дачно-садових товариств та будівництва паралельно трубопроводу, автошляхів I-V категорій та залізниць;
- влаштовувати будь-які звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
- влаштовувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організовувати будь-які заходи, пов'язані з масовим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт, та інше.

Для повітряних і кабельних ліній електропередачі, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв (далі - електричні мережі) всіх напруг встановлюються охоронні і санітарно-захисні зони, розміри яких залежать від типу і напруги енергооб'єкту.

Використання земельних ділянок в охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж повинно бути письмово узгоджено з власниками цих мереж, державними органами пожежної охорони та санітарного нагляду.

В охоронних і санітарно-захисних зонах електричних мереж забороняється:

- будувати житлові, громадські, садові та дачні будинки;
- розташовувати автозаправні станції або сховища паливно-мастильних матеріалів;
- влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту.

В охоронних і санітарно-захисних зонах ЛЕП напругою до 330 кВ включно, якщо затвердженою містобудівною документацією не передбачено іншого виду використання цих земель, дозволяється розміщення виробничих будинків і споруд та колективних гаражів і відкритих стоянок легкових транспортних засобів.

В охоронних зонах ЛЕП напругою 110-220 кВ допускається за технічними умовами власників цих мереж та органів державної пожежної охорони розташування колективних гаражів легкових транспортних засобів, виробничих будинків і споруд, виконаних із вогнетривких матеріалів, та під'їздів до них в межах всієї охоронної зони, в тому числі під проводами ЛЕП.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				39

Технічні умови повинні містити вимоги чинних нормативних актів з будівництва, експлуатації, охорони, пожежної та електричної безпеки енергетичних об'єктів.

До системи санітарно-гігієнічних планувальних обмежень відносяться СЗЗ від об'єктів, що мають прояви перевищення нормативно-допустимих рівнів напруження електромагнітного фону (РЛС, т/а, ретранслятори). СЗЗ від даних об'єктів визначаються спеціальними розрахунками відповідно діючих нормативних документів.

## 2.1. Водопостачання

На даний час населений пункт не обладнаний централізованим водопостачанням.

Враховуючи вищевикладене, в даному проектному рішенні зроблено розрахунок потреби населеного пункту з врахуванням проектної житлової забудови та існуючих вимог Державних будівельних норм та проектних рішень, а саме:

- ступінь благоустрою житлової забудови - житлова забудова, обладнана внутрішнім водопроводом і локальною каналізацією з ваннами і місцевими водонагрівачами;
- середньодобова норма питного водоспоживання на одного жителя - 150 л/добу.

Поточні проектні рішення передбачають покращення обсягів та якості житлового фонду за рахунок садибного житлового будівництва з використанням внутрішніх територіальних резервів шляхом покращення існуючих умов проживання (забезпечення 100 % населення централізованим водопостачанням).

У зв'язку з цим було здійснено розрахунок відносно обсягів споживання води, враховуючи проектувану індивідуальну садибну забудову з метою прийняття в подальшому найбільш оптимальних рішень на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

Таким чином, за результатами проведених розрахунків показники питного водоспоживання населеного пункту будуть мати наступні значення:

- середньодобове споживання – 37,5 м<sup>3</sup>/добу;
- максимальна добова витрата води – 45,0 м<sup>3</sup>/добу.

При вирішенні питання забезпечення території всього населеного пункту централізованим водопостачанням існує необхідність в облаштуванні нового джерела (свердловин).

При виборі джерел водопостачання необхідно враховувати вимоги чинного законодавства, відповідно до яких для водопостачання можуть використовуватись:

- води з підземних водоносних горизонтів, інфільтраційні та підруслові;
- поверхневі природні водойми (водотоки, ріки, канали, озера, водосховища, ставки, моря), а також наливні водосховища з підведенням до них води із природних поверхневих джерел.

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
							40
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				



Допускається використання декількох джерел водопостачання з різними гідрологічними або гідрогеологічними характеристиками.

Вибір джерела водопостачання має бути обґрунтований за результатами топографічних, гідрологічних, гідрогеологічних, іхтіологічних, гідрохімічних, гідробіологічних, гідротермічних та інших вишукувань і санітарно-гігієнічних обстежень.

При виборі джерела виробничого водопостачання слід враховувати вимоги, які висуваються споживачами, за ступенем забезпеченості подачі води, якості води тощо.

Для питного водопостачання потрібно в першу чергу максимально використовувати наявні ресурси підземних вод, якщо:

- якість відповідає вимогам державним санітарним нормам або може бути доведена існуючими методами водопідготовки;
- на джерелах водопостачання є можливість створення та облаштування санітарно-захисної зони;
- розвідані запаси дозволяють забезпечити потребу у визначених об'ємах (повністю або частково);
- у разі необхідності існує можливість збільшення запасів шляхом штучного поповнення.

Згідно з технічними умовами або завданням на проектування допускається використання підземних вод питної якості для поповнення недоторканого протипожежного запасу води та в якості додаткових джерел пожежогасіння.

При оцінці використання водних ресурсів як джерела водопостачання та розміщення водозабірних споруд слід враховувати:

- вимоги чинного законодавства, регуляторні акти та технічні умови щодо виконання особливих вимог і обмежень з інженерного забезпечення споруд та забудови земельних ділянок;
- водогосподарський баланс району будівництва з урахуванням генеральних планів територій (населених пунктів) та прогнозу його розвитку на наступні 20-25 років;
- розвідані та затверджені для використання запаси підземних вод, умови їх живлення, а також можливе їх трансформування в результаті зміни природних умов та антропогенних факторів (осушення територій або штучного їх поповнення) тощо;
- стійкість ложа водойм та меандрування берегів з прогнозом на 20-25 років (для поверхневих джерел та інфільтрацій водозаборів);
- прогноз можливих змін якості води (хімічного складу, мікробіологічних, гідробіологічних, паразитологічних, токсикологічних, радіологічних показників) і температурних її параметрів;
- можливість ефективного очищення води для споживачів надійними та економічно виправданими методами;
- гідрологічні особливі умови: джерела живлення, можливість промерзання або пересихання, фази водно-льодового режиму (повеней та весняно-літніх паводків для гірських водотоків, льодових заторів, заторів весняного скре-

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
							41
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

су), стратифікаційні явища, формування річкових наносів та їх характеристики тощо;

- наявність у районі будівництва складних інженерно-геологічних процесів (просідання, набухання, здимання ґрунтів), підтоплення або підроблювання території, а також виникнення природних стихійних явищ (землетрусів, зсувів, селів, снігових лавин тощо);
- вплив відбору води на екологічний стан та навколишнє природне середовище прилеглих територій (в межах визначених кордонів).

Крім того, для систем централізованого питного водопостачання необхідно враховувати можливість створення та облаштування санітарно-захисних зон.

На всіх вододжерелах і спорудах централізованих систем господарських питних водопроводів повинні передбачатися зони санітарної охорони, розроблені відповідно до державних та нормативних документів про порядок проектування та експлуатацію джерел водопостачання та водопроводів питного призначення.

Зона охорони повинна складатися:

- для джерел водопостачання із першого, другого та третього поясів;
- для майданчиків водопровідних споруд, водозаборів, насосних та очисних станцій, резервуарів чистої води, водонапірних веж із першого поясу;
- для водоводів: із санітарно-захисної смуги.

На території першого поясу зони санітарної охорони заборонено будівництво та розміщення будівель, споруд і пристроїв, що безпосередньо не стосуються експлуатації водопровідних споруд і не підлягають обов'язковому розміщенню на території першого поясу, а також проживання людей, у тому числі працюючих на водогоні. На території першого поясу заборонено випуск стоків, купання, водопій та випас худоби, прання білизни, рибна ловля, застосування для рослин ядохімікатів, органічних і мінеральних добрив.

При існуванні поблизу межі першого поясу зони санітарної охорони житлових, промислових та інших споруд, повинні бути прийняті заходи щодо благоустрою їх території, що виключають можливість забруднення території першого поясу.

Межі першого поясу зони санітарної охорони для підземних джерел водопостачання (від огорожувальних конструкцій водопровідних споруд та артезіанських свердловин до меж першого поясу зони санітарної охорони) повинні складати: для надійно захищених горизонтів - не менше 30 м, а для незахищених чи недостатньо захищених горизонтів та інфільтраційних водозаборів не менше 50 м.

При використанні інфільтраційних вод як джерела водопостачання до межі поясу санітарної охорони необхідно включати прибережну територію між водозабором і водоймищем. Для поодиноких підземних водозаборів, розташованих на території об'єкту, що виключають можливість забруднення ґрунту, відстань від них до огорожі можна зменшувати до 15 і 25 м.

Межі другого і третього поясів зони санітарної охорони підземного джерела водопостачання визначаються розрахунком, виходячи з часу пересу-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							42
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

вання води з мікробними (другий пояс) і хімічними (третій пояс) забрудненнями.

Межі першого поясів майданчиків водопровідних споруд від огорожі:

- до запасних та регульованих місткостей, очисних споруд та насосних водопровідних станцій - не менше 30 м,
- до водопровідних меж - не менше 10 м,
- до інших споруд - не менше 15 м.

При обґрунтуванні та погодженні з органами санітарно-епідеміологічної служби можна: скоротити ці відстані до 10 м; не встановлювати перший пояс для окремих водонапірних веж.

Пропонується приймати категорію надійності системи водопостачання – II (за вимогами пункту 8.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»).

Елементи системи водопостачання II-ї категорії, пошкодження яких може порушити подавання води на потреби пожежогасіння, пропонується передбачати I-ї категорії (кільцеві водопровідні мережі з пожежними гідрантами, резервуари водонапірних башт тощо).

Додатково необхідно зазначити, що при реалізації проектів водопостачання населеного пункту, необхідно передбачити ряд протипожежних заходів, зокрема:

На розрахунковий період на території населеного пункту передбачається гасіння пожеж методом зовнішнього пожежогасіння.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння в населеному пункті та кількість одночасних пожеж прийнято згідно вимог державних будівельних норм. Витрата складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години. Об'єм води на зовнішнє пожежогасіння складе 108 м.куб. Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного зовнішнього гасіння пожежі, пропонується зберігати у резервуарах водонапірних башт. Розрахунок необхідної ємності резервуарів водонапірних башт з врахуванням зберігання протипожежного та регульовального об'ємів пропонується виконувати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

## 2.2. Каналізація

Покращення обсягів та якості житлового фонду планується шляхом розширення територій для індивідуальної садибної забудови.

Проектним рішенням пропонується використання локальних систем каналізації. Дане рішенням обґрунтовується тим фактором, що існуючі умови поблизу населеного пункту (відсутність достатніх площ) може унеможливити спорудження системи централізованого водовідведення.

Локальною очисною спорудою вважається споруда, яка очищає стічні води й дозволяє відводити їх в очищеному вигляді в ґрунт.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							43
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Відповідними Державними санітарними та будівельними нормами передбачено для локальної очисної споруди передбачено, що вона відповідає ряду вимог:

- є автономною: очищує стічні води виключно з того об'єкта, для якого вона запроектована;
- в складі її застосовані механічні рішення, що поєднуються з біологічними процесами, які служать основою дії очисної споруди;
- є гравітаційними: у переважній більшості випадків ґрунтуються на принципі гравітаційного течії рідини;
- за призначенням є господарсько-побутовою: очищує виключно стічні води з домашніх господарств.

До найпростіших систем очищення каналізаційних стічних вод відносять септики з відповідною камерами, кількість яких залежить від об'єму стічних вод, що надходять від окремо розташованих будівель або групи будівель.

З метою попереднього очищення стічних вод окремих будинків, перед піщано-гравійними фільтрами, фільтруючими колодязями, іншими спорудами очищення стічних вод можна застосовувати септики (при витраті стічних вод до 20 м<sup>3</sup>/добу). Випуски із будинків слід приєднувати до септиків через оглядові колодязі.

Повний об'єм септика потрібно приймати:

- при витраті стічних вод до 5 м<sup>3</sup>/добу - у розрахунку на приплив стічних вод не менше ніж за 3 доби;
- при витраті стічних вод понад 5 м<sup>3</sup>/добу - не менше ніж за 2,5 доби;
- при витраті стічних вод до 10 м<sup>3</sup>/добу слід приймати двокамерні септики, понад 10 м<sup>3</sup>/добу - трикамерні.

Об'єм першої камери у двокамерних септиках слід приймати 0,75 розрахункового об'єму; у трикамерних - 0,5 розрахункового об'єму, а другої та третьої камер - по 0,25 розрахункового об'єму. У септиках, запроектованих з бетонних кілець, усі камери можна приймати однакового об'єму.

Такі очисні споруди, як правило, розміщуються нижче рівня поверхні землі (під землею), в безпосередній близькості від об'єкта.

Можливе застосування інших місцевих очисних споруд, проект яких погоджений органами санепідслужби.

Відстані від джерел забруднення до колодязів технічної води слід приймати 20 м. Місце розташування водозабірних споруд повинне бути вверху за течією ґрунтових вод і вище стосовно до розташування каналізаційних споруд.

Остаточне рішення щодо схеми водовідведення житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

### 2.3. Санітарна очистка території

Державними будівельними нормами передбачається санітарна очистка населеного пункту, яка повинна включати в себе заходи для збирання, видалення і знешкодження побутового сміття і різних видів твердих відходів.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							44
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Законом України «Про відходи» визначено ряд основних напрямків у сфері поводження з відходами, до одного з яких віднесено створення умов для реалізації роздільного збирання побутових відходів.

З метою реалізації цього напрямку наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.08.2011 №133 затверджено Методику роздільного збирання побутових відходів.

Вказана Методика передбачає, що технологічні схеми роздільного збирання побутових відходів визначаються органами місцевого самоврядування з урахуванням річної норми надання послуг з вивезення побутових відходів, складових, що входять до побутових відходів, потреби у вторинних енергетичних та матеріальних ресурсах, органічних добривах, економічних факторів та інших вимог.

Роздільне збирання твердих побутових відходів здійснюється за компонентами, що входять до складу твердих побутових відходів, які відображаються у відсотках від їх загальної маси або об'єму та визначаються шляхом проведення вимірів у населеному пункті протягом чотирьох сезонів року, відповідно до Правил визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 30.07.2010 №259.

Враховуючи вищевикладене проектним рішенням передбачається запровадження квартальної системи санітарної очистки від твердих побутових відходів із запровадженням роздільного збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, залишкове сміття.

Державними будівельними нормами передбачені показники накопичення твердих побутових відходів на 1 людину на рік в залежності від ступеня благоустрою.

Розрахункові дані щодо накопичення твердих побутових відходів з урахуванням всіх проектних рішень по населеному пункту будуть приймати наступні значення:

Таблиця 14

	Кількість	Річна норма відходів, кг/чол.	Розрахункове накопичення твердих побутових відходів, кг/рік/ чол
Загальна кількість по населеному пункту з врахуванням громадських будівель, чол.	250	350	87500
Сміття із вулиць та доріг, км	15,0	15 кг/м	225000
Всього по населеному пункту			312500

Державними будівельними нормами встановлено ряд вимог відносно місць розташування майданчиків для сміттезбірників, а саме: мінімальне віддалення від вікон і дверей житлових будинків і громадських будівель повинно бути не менше 20 м; величина радіуса обслуговування - не більше 100 м; мож-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							45
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

ливість проїзду транспорту для вивозу сміття у будь-яку пору року; розміри майданчиків для сміттєзбірників залежать від кількості контейнерів, що на них встановлюються, і приймаються площею від 9 до 45 кв.м.; періодичність вивозу твердих побутових відходів залежить від сезону, кліматичної зони і екологічних умов місцевості і узгоджується з місцевими органами санітарно-епідеміологічної служби.

В той же час, при розробці проектного рішення щодо роздільного збирання твердих побутових відходів враховано ряд норм Методики роздільного збирання побутових відходів, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 01.08.2011 №133.

Так, нормами вказаної Методики передбачено поетапне запровадження роздільного збирання твердих побутових відходів, зокрема на першому етапі: шляхом проведення експериментів з роздільного збирання твердих побутових відходів в окремих районах населеного пункту з використанням різних технологічних схем з метою визначення найбільш ефективної та прийнятної для даного населеного пункту.

Враховуючи все вищевикладене, проектним рішенням передбачається ряд першочергових заходів щодо поліпшення роботи системи санітарного очищення території населеного пункту:

- розмістити в населеному пункті групи сміттєзбірників для поетапного запровадження збирання твердих побутових відходів (відповідно до максимальних радіусів розміщення);
- в кожній групі сміттєзбірників передбачити по 4 контейнери вказаних вище типів для роздільного збирання твердих побутових відходів: пластик, скло, папір, залишкове сміття;
- сміттєзбірники розмістити на асфальтованих майданчиках площею 16 кв.м. кожен;
- вивіз сміття здійснювати сміттєвозами, які повинні мати відповідне спецобладнання та бути герметичними до полігону відповідного спеціалізованого підприємства.

Одночасно пропонується розробити спеціалізовану схему санітарного очищення території населеного пункту з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення умов для попереднього сортування ТПВ, утилізації вторинної сировини, її переробки та одержання продукції, зменшення транспортних витрат.

Попередньо проектним рішенням запропоновано місця розміщення на території населеного пункту майданчиків для сміттєзбірників відповідно до максимальних радіусів розміщення (в графічному вигляді наведено в додатках).

Додатково запропоновано маршрут руху сміттєвозів, відповідно до запроєктованої вулично-дорожньої мережі (в графічному вигляді наведено в додатках).

Відходи сміттєвозами транспортуватимуться до полігону відповідного спеціалізованого підприємства.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							46
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

## 2.4. Електропостачання

Споживачі в межах села отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП10/0,4 кВ.

Розширення мережі електропостачання населеного пункту передбачається з врахуванням розширення споживачів та місць розміщення ділянок для нового житлового будівництва.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб села на етап 15-20 років для комунально-побутових та господарських споживачів проведено згідно з державними будівельними нормами за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання, тощо.

Закладена в розрахунках забезпеченість населення житловою площею на період існуючого стану та на етап 15-20 років передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. При цьому, при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на етап 15-20 років здійснено з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розташування проектних ділянок під індивідуальну садибну забудову дає можливість забезпечити забудову електропостачанням за рахунок підключення до існуючих мереж.

Суттєвих змін в існуючих об'єктах інфраструктури, які мають забезпечуватись електропостачанням по відповідним категоріям, проектними рішеннями не передбачались.

В той же час, проектними рішеннями передбачається розширення територій виробничого призначення. У разі необхідності існує можливість забезпечення даних підприємств електропостачанням за рахунок підключення до існуючих електричних мереж. Вибір траси, місця підключення, розташування трансформаторних підстанцій необхідно уточнювати на наступних стадіях проектування з відповідними розрахунками навантажень із залученням спеціалізованих проектних та експлуатаційних організацій.

Враховуючи вищевикладене, в даному проектному рішенні зроблено попередній розрахунок щодо збільшення електричних навантажень для запланованої житлової забудови.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							47
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

Розрахунок електричних навантажень громадсько-побутових та  
комунальних споживачів

Таблиця 15

Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год/люд. на рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт×год.		Число годин використання максимуму навантаження, год		Загальне навантаження тис. кВт	
0,188	0,250	800	950	0,150	0,245	3000	4100	0,050	0,060

Виходячи з розрахунків та враховуючи місцеві умови проектними рішеннями пропонується схему зовнішнього електропостачання населеного пункту залишити без змін.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання населеного пункту, проектними рішеннями пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ;
- реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ, які відпрацювали нормативний термін;
- реконструкцію трансформаторних підстанцій зі збільшенням потужності трансформаторів;
- будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ та мереж 10 і 0,4 кВ для електропостачання споживачів на етап 15-20 років.

Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації, підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Остаточне рішення щодо електропостачання житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

## 2.5. Теплопостачання

Населений пункт не забезпечений системами централізованого теплопостачання. Питання теплопостачання вирішується кожним споживачем окремо за рахунок встановлення та експлуатації локальних систем.

Проектним рішенням не пропонується проектування та спорудження систем централізованого теплопостачання, що обґрунтовуються наступним:

Покращення обсягів та якості житлового фонду планується шляхом розширення територій під садибну забудову.

Розташування зазначених ділянок дає можливість забезпечити проектувану забудову газо- електропостачанням за рахунок підключення до існуючих мереж і відповідно встановлення та експлуатацію локальних систем теплопостачання.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							48
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				



Остаточне рішення щодо теплопостачання житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

## 2.6. Газопостачання

Відповідно до прийнятих проектних рішень, передбачається забезпечення газопостачанням всього населеного пункту.

Розрахунки витрати газу для зазначеної вище категорії споживачів здійснені відповідно до вимог державних будівельних норм, а саме: 165 м<sup>3</sup>/рік на 1 людину, а також показника заселення житла – 3 чоловіка на житло.

Враховуючи вищевикладене, в даному проектному рішенні зроблено попередній розрахунок щодо з споживання газу для запроектованої житлової забудови.

Результати попередніх розрахунків річних витрат природного газу з урахуванням проектованої житлової забудови

Таблиця 16

Види забудови (з врахуванням проектних рішень)	Обсяги витрат природного газу, м <sup>3</sup> /рік
Індивідуальна садибна житлова забудова	41250

Кількість ГРП (ШРП) та місця їх розташування, розміщення проектних газопроводів високого та низького тиску, уточнюється на стадіях «Проект» та «Робоча документація» з відповідними гідравлічними розрахунками при участі спеціалізованих проектних та експлуатаційних організацій.

## 2.7. Телекомунікаційні мережі

Поточні проектні рішення передбачають покращення обсягів та якості житлового фонду за рахунок нового житлового будівництва.

Державними будівельними нормами передбачено ряд вимог, які повинні забезпечити:

- сталість телекомунікаційної мережі;
- надійність та довгострокову експлуатацію лінійно-кабельних споруд та обладнання;
- перспективу розвитку мережі за рахунок наявності резервної ємності в телекомунікаційних кабелях та каналах кабельної каналізації електров'язку;
- сприятливі умови для експлуатації мережі.

Ємність кабельної каналізації електров'язку повинна враховувати потреби для забезпечення послуг: телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення, диспетчеризації.

Прокладання телекомунікаційних кабелів у ґрунті слід здійснювати з урахуванням умов прокладання, захисту від ударів блискавки, зовнішніх електромагнітних впливів, гризунів. Прокладання телекомунікаційних кабелів у ґрунті не допускається на ділянках, які не мають закінченого горизонтального планування, піддаються здійманню, заболочені.

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				49

Траси ліній телекомунікацій повинні прокладатися, за можливості, згідно з межами і полями сівозмін, вздовж доріг, лісосмуг, існуючих трас інженерних комунікацій з таким розрахунком, щоб забезпечувати вільний доступ до комунікацій з територій, які не зайняті сільськогосподарськими угіддями.

При розміщенні підсилювальних станцій мобільного зв'язку, інтернету слід дотримуватись вимог ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

При проектуванні нових територій житлової забудови слід враховувати можливість будівництва кабельного телебачення. Головна станція кабельного телебачення повинна розміщуватися у геометричному центрі забудови відповідної території в будинку, домінуючому за поверховістю.

Майданчики для спорудження радіотелевізійних станцій слід визначати так, щоб напруженість поля, яка створюється ними на територіях населених пунктів, не перевищувала допустимих рівнів напруженості поля для населення відповідно до вимог ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

За межею населеного пункту допускається установа радіопередавачів потужністю до 0,1 кВт.

Остаточне рішення щодо радіотрансляції та кабельного телебачення житлових територій пропонується прийняти на стадіях «Проект» та «Робоча документація».

## 2.8. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення

У процесі формування вулично-шляхової мережі треба передбачати велосіпкові доріжки для переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями. Ширина шляху руху на ділянці у разі зустрічного руху інвалідів на кріслах-колясках повинна бути не менше ніж 1,8 м з урахуванням габаритних розмірів крісел-колясок відповідно до вимог державних будівельних норм.

Під час проектування пішохідних вулиць, доріжок, тротуарів, алей, стежок треба забезпечувати: мінімальну кількість перетинів з транспортними комунікаціями, можливість безпечного, безперешкодного та зручного пересування маломобільних груп населення.

Обов'язковий перелік елементів благоустрою на території пішохідних тротуарів і доріжок має включати: тверді види покриття, елементи сполучення поверхонь, урни, освітлювальне обладнання, лави (на території об'єктів рекреації). Елементи сполучення поверхонь не повинні мати бар'єрів (перепадів за висотою). Перша та остання сходинки сходів, які сполучають поверхні мають бути пофарбовані контрастний колір для безпечного пересування інвалідів з вадами зору.

Пішохідні доріжки, тротуари і пандуси, якими користуються особи з обмеженою здатністю до пересування на кріслах-колясках та інші маломобільні групи населення, повинні мати тверде шорстке покриття, яке в разі намокання не стає слизьким. Ширину пішохідних доріжок треба приймати не меншою ніж 1,8 м. Поздовжній їх похил не повинен перевищувати 5 %, а поперечний - 1 %.

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
							50
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

У місцях перепаду рівнів між горизонтальними ділянками пішохідних шляхів треба передбачати влаштування пандусів і сходів. Похил кожного маршру пандуса не повинен перевищувати 8 %, а його довжина повинна бути не більшою ніж 10 м. За необхідності влаштування маршру пандусу більшої довжини треба влаштовувати горизонтальні площадки для відпочинку довжиною не менше ніж 1,8 м. Ширина пандуса повинна бути: для одностороннього руху - не меншою ніж 1,2 м; для двостороннього руху - не меншою ніж 1,8 м. Якщо похил перевищує зазначені межі для осіб з обмеженою здатністю до пересування, які користуються кріслами-колясками, треба передбачати спеціальні доріжки або пандуси. Краї пішохідних доріжок повинні бути позначені тактильним або контрастним покриттям.

Покриття пішохідного переходу треба виконувати контрастним та рельєфним з метою створення умов для переходу як інвалідів, які користуються візками, так і інвалідів з вадами зору.

На пішохідних переходах максимальна висота бордюру у місці перетину з проїжджою частиною не повинна перевищувати 0,025 м.

При проектуванні та реконструкції громадських і житлових будинків слід передбачати для інвалідів і громадян інших маломобільних груп населення умови життєдіяльності, однакові з рештою категорій населення.

Перелік об'єктів, доступних для інвалідів і інших маломобільних груп населення, розрахункова кількість і категорія інвалідів, а також група мобільності встановлюються у завданні на проектування.

При проектуванні об'єктів, доступних для маломобільних груп населення, повинні бути забезпечені: доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд; безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці; своєчасне отримання маломобільними групами населення повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги, брати участь у трудовому і навчальному процесах; зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

Проектні рішення об'єктів, доступних для інвалідів, не повинні обмежувати умови життєдіяльності інших груп населення, а також ефективність експлуатації будинків. З цією метою слід проектувати адаптовані до потреб інвалідів універсальні елементи будинків і споруд, які використовуються усіма групами населення. Необхідність застосування спеціалізованих елементів, що враховують специфічні потреби інвалідів, встановлюється завданням на проектування.

### 3. Інженерна підготовка та захист територій

#### Гідротехнічні заходи

Гідрографічну мережу території представляє ряд водойм(ставків), що розташовані в північній та південних частинах населеного пункту, що живляться переважно сніговим і частково ґрунтовим живленням.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							51
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом.

Проектні рішення передбачають збереження на території населеного пункту водойм (ставків), а також проведення розчищення та берегоукріплення – 5,24 км.

Остаточні рішення щодо гідротехнічних заходів пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

#### **4. Озеленення, рекреаційне обслуговування та благоустрій території**

##### **4.1. Озеленення та рекреаційне обслуговування**

На момент розроблення Генерального плану територія населеного пункту загалом забезпечена озелененням і її система потребує певного впорядкування.

Необхідність впорядкування системи озеленення передбачена в першу чергу з метою дотримання Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, а також для реалізації ряду проектних рішень, зокрема:

- поліпшення культурно-побутового обслуговування;
- формування озелених територій загального користування, спеціального призначення(санітарно-захисних зон), обмеженого користування.

При цьому, проектними рішенням враховано ряд вимог, встановлених державними санітарними нормами та державними будівельними нормами, відповідно до яких:

- на території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше зі сторони сельбищної території необхідно передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м - не менше 20 м;

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							52
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

- вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;
- зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 30 м від підземного джерела і водозабірних споруд.
- озеленення територій має здійснюватись з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень;
- підбір асортименту рослин і розміщення їх на території населених пунктів слід проводити в залежності від природно-кліматичних умов, розмірів населеного пункту. При цьому слід враховувати як пило-, газостійкість рослин, так і їх захисні і оздоровчі властивості. Забороняється застосовувати для озеленення вулиць фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами;
- дерева, що висаджуються біля будинків, не повинні перешкоджати інсоляції і освітленості житлових і громадських будівель відповідно до гігієнічних норм.

Додатково проектним рішенням враховано ряд вимог державних будівельних норм, відповідно до яких:

- зелені насадження на території сільських рад і населених пунктів підрозділяються на: спільного користування (на території парку, скверу, бульварів), обмеженого користування (на територіях безсадибної житлової забудови, виробничої зони, ділянок установ громадського призначення, приквартирних і присадибних ділянок); спеціального призначення (санітарно-захисні, меліоративні).

Відносно територіальної організації рекреації проектні рішення враховують наступні основні вимоги державних будівельних норм:

- на території населеного пункту необхідно передбачати систему озеленення територій та інших відкритих просторів, що можуть бути використані для тривалого і короткочасного відпочинку населення. Зони тривалого відпочинку належить розміщувати за межами населених пунктів в найсприятливіших умовах;
- розміщення зон відпочинку населення належить передбачати відповідно до порядку використання рекреаційних земель на ландшафтно-рекреаційних територіях населених пунктів (внутрішньоселищні), території селищних рад і в системах розселення (міжселенні);
- зона короткочасного відпочинку на території сільських населених пунктів включає території лісопарків, що прилягають до них, парків, скверів, бульварів. Громадські центри населених пунктів належить формувати у комплексі з зонами короткочасного відпочинку;
- в умовах реконструкції населених пунктів, завершення забудови і благоустрою їх громадських центрів необхідно передбачати улаштування окремих скверів або парку у складі культурного комплексу на території громадського центру.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							53
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

Таким чином, проектним рішенням передбачається розміщення наступних зон короткочасного відпочинку:

- створення рекреаційних зон відпочинку, які потребують озеленення;
- озеленення територій спортивних майданчиків з встановленням набору площинних спортивних споруд
- враховуючи дефіцит зелених зон та зелених насаджень населеного пункту, необхідно вжити додаткові заходи з комплексного озеленення територій громадського призначення та житлової забудови.

#### 4.2. Благоустрій території

Благоустрій території передбачає комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території населеного пункту, що забезпечують комфортні умови для праці, побуту й відпочинку жителів, які включають в себе формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення й квіткове оформлення, геопластику рельєфу - брукування майданів і майданчиків, улаштування підпірних стінок, сходів, пандусів, створення штучного рельєфу) та інше.

Державними будівельними нормами передбачено, що розміщення всіх елементів візуально-просторової інформації повинно бути підпорядковане об'ємно-просторовому вирішенню забудови з урахуванням масштабності й архітектурно-художньої композиції та здійснюватися за межами червоних ліній або бокової видимості вулиці.

Місця відпочинку для відвідувачів громадських закладів передбачаються на рекреаційних майданчиках перед входами в будівлю або у сквері, що розміщується в межах громадського центру. Орієнтовний розмір майданчиків відпочинку - 30-50 кв.м.

Зовнішній благоустрій ділянок садибної забудови включає у себе влаштування огорож, проїздів, доріжок, майданчиків відпочинку, дитячих і господарських майданчиків, озеленення декоративне та квіткове оформлення. Зовнішній благоустрій здійснюється господарями прилеглих садиб у відповідності із загальними архітектурно-планувальними й санітарно-гігієнічними вимогами.

При в'їзді в населений пункт встановлюється дорожній знак із назвою цього населеного пункту. В'їзний знак встановлюється на відстані не менше 3 м від краю обочини дороги на розширенні або за кюветом на придорожній смузі. При установці декоративного знаку влаштовується майданчик розміром 10 x 15 кв.м з мощенням тротуарною плиткою чи бруківкою, лавками та квітником.

На автобусних зупинках громадського транспорту у сільських населених пунктах державними будівельними нормами передбачено спорудження автопавільйонів напівзакритого типу з майданчиком для відпочинку, на якому розміщуються 2-3 лавки, урна для сміття.

					2020	ГП-ПЗ	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				54

## 5. Охорона навколишнього природного середовища, стратегічна екологічна оцінка

Відповідно до існуючих умов населений пункт відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря.

Для забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов на території населеного пункту, а також для покращення існуючого стану навколишнього природного середовища, проектними рішеннями пропонується:

- сформувані ландшафтно-рекреаційну зону на основі існуючих зелених насаджень загального користування;
- запровадження комбінованої системи санітарної очистки села від твердих побутових відходів у вигляді планово-квартальної, з використанням контейнерів для роздільного збирання твердих побутових відходів;
- забезпечення заходів в межах проектних рішень відносно закриття існуючого кладовища, організація нового кладовища з дотриманням санітарно-захисних зон;
- для підприємств, впорядкування санітарно-захисних зон, які охоплюють житлову забудову, необхідно розробити спеціалізований проект по організації санітарно-захисних зон та заходів, спрямованих безпосередньо на зниження техногенного навантаження, зумовленого виробничою діяльністю з метою подальшого скорочення санітарно-захисних зон з визначенням зон шкідливого виробництва;
- озеленення внутрішньо-квартальних територій та територій спецпризначення.

Застосування в якості проектних рішень ряду заходів у вигляді різного виду озеленення обґрунтовується тими факторами, що зелені насадження мають меліоративні, водоохоронні і вітрозахисні якості, які позитивно впливають на покращення існуючого навколишнього середовища.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території житлової забудови пропонується:

- для виконання вимог ДСанПіН 2.2.2.028-99 та можливості містобудівного упорядкування території в зоні впливу діючого кладовища, місцевим органам самоврядування необхідно прийняти рішення щодо припинення нових традиційних поховань в межах освоєних ділянок діючого кладовища з метою скорочення санітарно-захисної зони в перспективі до 100м, після закінчення кладовищного періоду (але не раніш ніж через 20 років після останнього поховання). Для попередження можливого негативного впли-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							55
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

ву від діючих кладовищ, даним проектом передбачається першочергове 100% охоплення житлової забудови, що знаходиться в межах санітарно-захисної зони діючого кладовища мережами централізованого водопостачання;

- заборона розміщення в межах території що проектується будь-яких об'єктів, несприятливих в екологічному відношенні;
- дотримання 1-го поясу зони санітарної охорони свердловин водопостачання та їх огороження, визначених спеціалізованим проектом;
- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень передбачених даним проектом: дотримання параметрів обмежень визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж інженерної інфраструктури - СЗЗ від очисних споруд зливової каналізації, розміщення (реконструкція) трансформаторних підстанцій тощо;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової зони.

З урахуванням наявної складності прояву небезпечних геологічних процесів, в плані територіального освоєння ділянок забудови необхідно в кожному конкретному випадку об'єктного проектування проводити інженерно-геологічні вишукування по визначенню ризиків несприятливості кожного фактору.

Враховуючи, що в залежності від літологічного складу порід, сейсмічність території в межах яружно-балочної мережі може бути збільшена по фактору мікросейсмічного районування, для визначення сейсмічності ділянок будівництва необхідно керуватись вимогами ДБН В.1.1-12:2006, враховуючи матеріали інженерно-геологічних вишукувань.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення зелених насаджень вздовж вулиць та автотраси міжнародного значення для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій.

У плані охорони водного басейну:

- впровадження комплексу заходів щодо екологізації всього водогосподарського комплексу населених пунктів: реконструкція та оновлення на сучасному рівні всього водопровідного господарства (мереж, насосних станцій тощо), запровадження сучасних технологій та методів водопідготовки питних вод до нормативних рівнів; реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та інші заходи;
- упорядкування територій в межах 1-го поясу зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання; розробка проекту 2-го та 3-го поясів зон санітарної охорони та впровадження заходів і постійного контролю щодо дотримання правового режиму 1-го, 2-го, 3-го поясів зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання, згідно Постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998 р.;
- забезпечення відведення поверхневого стоку з усієї території;

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							56
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				



- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, захист від підтоплення, благоустрій і розчищення водойм; заходи з закріплення схилів тощо.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;
- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання та інші):

- захист від шуму територій, які межують з автомобільними дорогами, передбачається забезпечити переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг з дотриманням санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану села також направлена на вирішення даної проблеми.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:

- від вуличної мережі на вільних територіях і на ділянках нового освоєння організація протишумового озеленення відповідно вимог ДСН 173-96 (п.5.25);
- на території існуючої забудови, де досягти нормативних рівнів шуму за рахунок озеленення неможливо, впровадження конструктивних шумозахисних заходів для першої лінії забудови (шумозахисні екрани, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали).

Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);
- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів;
- з метою охорони та збереження природних екосистем та для додержання вимог законодавства у сфері регулювання земельних відносин, використання та охорони земель для всіх існуючих об'єктів природно-заповідного фонду необхідно виконати проекти Технічної документації із землеуст-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							57
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

рою щодо встановлення меж земельних ділянок, з винесенням їх меж в натурі. При умові зміни площі об'єкту, що обумовлюється потребами містобудівного розвитку населеного пункту і рекреаційної зони, провести відповідні процедури, у встановленому чинним законодавством порядку, з внесенням змін до державного реєстру територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);
- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень, скверів і паркових зон;
- організація екологічної мережі за рахунок зелених насаджень загального користування, гідрографічних систем, їх прибережних захисних смуг тощо, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку територій населених пунктів;
- з метою охорони та збереження природних екосистем та для додержання вимог законодавства у сфері регулювання земельних відносин, використання та охорони земель для всіх існуючих об'єктів природно-заповідного фонду необхідно виконати проекти Технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, з винесенням їх меж в натурі. При умові зміни площі об'єкту, що обумовлюється потребами містобудівного розвитку населеного пункту і рекреаційної зони, провести відповідні процедури, у встановленому чинним законодавством порядку, з внесенням змін до державного реєстру територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

## **6. Пропозиції щодо охорони культурної спадщини**

Право безумовного доступу до об'єктів культурної спадщини з метою їх обстеження, ознайомлення зі станом зберігання, характером та способом використання, ведення реставраційних робіт, одержання відповідних даних, наукового вивчення мають особи, уповноважені на це органами охорони культурної спадщини.

Власник об'єкта культурної спадщини або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, виконавець реставраційних робіт зобов'язані допускати уповноважених органами охорони культурної спадщини осіб для виконання ними своїх обов'язків до об'єктів

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							58
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

культурної спадщини та на їхню територію. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця.

Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо).

Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування).

Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження.

У разі, коли власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, не в змозі виконати розпорядження органу охорони культурної спадщини щодо охорони пам'ятки, орган охорони культурної спадщини може вжити необхідних заходів самостійно (повністю або частково), профінансувавши їх за рахунок спеціальних коштів на фінансування охорони культурної спадщини.

Органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини.

Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади.

Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. З метою захисту традиційного ха-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							59
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

рактеру середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів), історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій навколо них мають встановлюватися зони охорони пам'яток: охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару.

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Порядок визначення та затвердження меж і режимів використання зон охорони пам'яток та внесення змін до них встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини.

Проведення археологічних розвідок, розкопок, інших земляних робіт на території пам'ятки, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також дослідження решток життєдіяльності людини, що містяться під землею поверхнею, під водою, здійснюються за дозволом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, що видається виконавцю робіт - фізичній особі, і за умови реєстрації цього дозволу у відповідному органі охорони культурної спадщини.

Дозволи на проведення археологічних розвідок, розкопок надаються за умови дотримання виконавцем робіт вимог охорони культурної спадщини та наявності у нього необхідного кваліфікаційного документа, виданого кваліфікаційною радою. Порядок надання дозволів устанавлюється Кабінетом Міністрів України.

Дозволи на проведення земляних (підводних) робіт на території місць бойових дій, місць поховань померлих та померлих (загиблих) військовослужбовців (у тому числі іноземців), які загинули у війнах, внаслідок депортації та політичних репресій на території України, надаються згідно з програмами, погодженими з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							60
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							61
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

### III. МОДЕЛЬ ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Модель перспективного розвитку дає можливість забезпечити плановий і сталий розвиток населеного пункту за необхідними напрямками, як в найближчий час, так і на віддалену перспективу.

Модель передбачає можливість підвищення ефективності використання внутрішніх та зовнішніх територіальних ресурсів:

- передбачення виробничих територій площею 4,33 га, які б могли в перспективі покращити стан працевлаштування мешканців населеного пункту та позитивно вплинути на демографічну ситуацію;
- передбачення територій поблизу територіальної автомобільної дороги Т-17-05 - Лохвиця - Гадяч - Охтирка - КПП «Велика Писарівка» (за південною околицею населеного пункту) для розміщення АЗС та СТО на площі 0,39 га;
- удосконалення забудови на основі збереження існуючих капітальних і придатних до тривалої експлуатації будинків і споруд;
- розширення території індивідуальної садибної забудови на 8,51 га, в тому числі і з метою забезпечення потреб в індивідуальному житловому будівництві мешканців населеного пункту, територія житлової забудови яких на даний час знаходиться в межах існуючих санітарно-захисних зон та в межах інших планувальних обмежень;
- розширення територій під індивідуальну садибну забудову передбачається паралельно із створенням максимально комфортних умов проживання включаючи: розміщення поряд з територіями житлової забудови ділянок для розміщення громадських територій; максимальне обладнання територій нової житлової забудови спорудами інженерної інфраструктури: централізоване електро-, газо-, водопостачання;
- розширення територій громадської забудови до 1,22 га з метою розміщення:
  - території для відпочинку місцевого населення на природі на площі 2,88;
  - 1 місця під сквер з дитячим майданчиком;
  - 2 торговельних закладів (в т.ч. відновлення діяльності 1 закладу);
  - 1 закладу громадського харчування,
  - дошкільного навчального закладу на території площею 0,32га;
  - культової споруди;
- розроблення проектної документації щодо встановлення (відновлення) меж населеного пункту;
- покращення системи обслуговування всіх рівнів.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							62
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

#### IV ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 р.
1	2	3	4	5
1.	<b>Населення</b>	тис. осіб	<b>0,188</b>	<b>0,250</b>
2.	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	<b>121,70</b>	<b>135,44</b>
	<b>Житлової забудови, всього</b>	га	<b>41,56</b>	<b>50,07</b>
	у тому числі			
	індивідуальна садибна забудова	га	41,29	49,80
	блокована садибна забудова	га	0,00	0,00
	багатоквартирна	га	0,27	0,27
	<b>Громадської забудови, всього</b>	га	<b>0,61</b>	<b>1,22</b>
	<b>Виробничі, всього</b>	га	<b>0,00</b>	<b>4,33</b>
	<b>Комунальні, всього</b>	га	<b>2,00</b>	<b>2,26</b>
	в т.ч. кладовища	га	2,00	2,26
	в т.ч. комунальні	га	0,00	0,00
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	га	<b>2,38</b>	<b>10,56</b>
	<b>Ландшафтно-рекреаційні та озеленені</b>	га	<b>19,88</b>	<b>16,66</b>
	<b>Водних поверхонь</b>	га	<b>3,21</b>	<b>3,84</b>
	<b>Сільськогосподарські угіддя</b>	га	<b>50,53</b>	<b>46,23</b>
3.	<b>Житловий фонд</b>	тис.м <sup>2</sup>	<b>5,89</b>	<b>11,0</b>
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	<b>31,3</b>	<b>44,0</b>
4.	<b>Житлове будівництво, всього:</b>	тис.м <sup>2</sup>	<b>5,89</b>	<b>11,0</b>
5.	<b>Об'єкти громадського обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	-	<b>18</b>
	загальноосвітні школи, всього	місць	-	-
	Лікарні (відділення лікарень), всього		-	-
	поліклініки, всього	відвідувань за зміну	-	-
	амбулаторії, всього		-	-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				63

	фельдшерсько-акушерські пункти, всього		1	1
	пожежні депо, всього	Об'єкт / пожежних автомобілів	-	-
	торгівельні заклади	об'єкт	1	2
	заклади громадського харчування	об'єкт	-	1
<b>6.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та сільський пасажирський транспорт</b>			
	Довжина вулиць і доріг, всього	км	5,5	15,0
	Щільність вулиць і доріг, всього	км / км <sup>2</sup>		
	Довжина подвійного шляху ліній міського пасажирського транспорту, всього	км	-	-
	у т. ч. автобуса		-	-
	тролейбуса		-	-
	трамвая		-	-
	Загальний рівень автомобілізації	машин на 1 тис. чол	-	-
<b>7.</b>	<b>Інженерне забезпечення</b>			
	<b>Водопостачання</b>			
	Сумарний відпуск води	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	0,038
	Потужність головних споруд водопроводу	-/-	-	0,038
	<b>Каналізація</b>			
	Загальне надходження стічних вод	-/-	-	-
	Сумарна потужність очисних споруд	-/-	-	-
	<b>Електропостачання</b>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год. / рік	0,150	0,245
	Потужність джерел покриття електронавантажень	тис.кВт	0,050	0,060
	<b>Теплопостачання</b>			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-
	Подача тепла, всього	-/-	-	-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							64
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				



	<b>Газопостачання</b>			
	Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	<b>0,031</b>	<b>0,042</b>
<b>8.</b>	<b>Інженерна підготовка та захист територій</b>			
	Захист території від затоплення: Площа; Протяжність захисних споруд	га км	-	-
	Намив, підсипка території	га	-	-
	Берегоукріплення	км	-	-
	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-
	Регулювання русел рік / водойм	га	-	<b>5,24</b>
	Протиерозійні, протизсувні, проти карстові заходи,	га	-	-
	Освоєння заторфованих і заболочених територій	-/-	-	-
	Освоєння територій із іншими складними умовами: протипросідні заходи; сейсмічністю 7 балів і більше	-/- -/-	-	-
	Дощова каналізація	км	-	-
	Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	-
<b>9.</b>	<b>Санітарне очищення території</b>			
	<b>Обсяги твердих побутових відходів</b>	тис.т / рік		<b>0,312</b>
	<b>Сміттєпереробні заводи</b>			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Потужність загальна	тис.т/рік	-	-
	<b>Полігони</b>			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-
	<b>Звалища</b>			
	Кількість	Одиниць	-	-
	Площа	га	-	-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				65

## ДОДАТКИ

Додаток 1

Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них

Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них

Хімічні підприємства та виробництва

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

1. Виробництво паперу із готової целюлози та ганчір'я.
2. Виробництво галаліту та інших білкових пластиків (амінопласти та ін.).
3. Виробництво гліцерину.
4. Виробництво емалей на конденсаційних смолах.
5. Виробництво мила.
6. Виробництво органопрепаратів (див. м'ясокомбінати).
7. Виробництво генераторного газу на вугіллі та торфі у кількості до 5000 м<sup>3</sup>/год.
8. Хімічна переробка руд рідкісних металів для одержання солей молібдену, вольфраму і кобальту.
9. Виробництво фенолальдегідних прес-матеріалів, а також пресованих і намотувальних виробів із паперу і тканини, просякнутих фенолальдегідними смолами у кількості не більше 100 т/рік.
10. Виробництво технічного саломасу (з одержанням водню електролітичним способом).
11. Виробництва солеварні та солерозмольні.
12. Виробництво фармацевтичних солей калію (хлористого, сірчаноокислого і поташу).
13. Виробництво гумового взуття без застосування органічних розчинників і гумових сумішей без застосування сажі.
14. Виробництво туків рідких.
15. Виробництво ваніліну та сахарину.
16. Виробництво нафтового газу в кількості до 1000 м<sup>3</sup>/год.
17. Виробництво пресувальних матеріалів (фенолформальдегідних, сечовинно- і мелаїноформальдегідних, кремнійорганічних та ін.).
18. Виробництво штучної шкіри на основі полівінілхлоридних та інших смол без застосування летких органічних розчинників.
19. Виробництво поліхлорвінілового пластифікату, вініпласту, міпластових сепараторів пінополіуретану, поропластів, склопластів, стиропору.
20. Виробництво алкалоїдів і галенових препаратів.
21. Виробництво мінеральних природних фарб (крейди, охри, мумії та ін.).
22. Виробництво парфюмерії.
23. Виробництво дубильного екстракту.
24. Виробництво виробів із синтетичних смол, полімерних матеріалів та

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							66
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

пластичних мас різними методами (пресуванням, екструзією, литтям під тиском, вакуум-формуванням та ін.).

25. Виробництво синтетичних порошкоподібних миючих засобів.

26. Хімчистка.

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м

1. Виробництво неорганічних реактивів при відсутності хлорних цехів.
2. Виробництво по вулканізації гуми без застосування сірковуглецю.
3. Виробництво вуглекислоти та "сухого льоду".
4. Виробництво штучних перлів.
5. Виробництво виробів із пластичних мас та синтетичних смол (тільки механічна обробка).
6. Виробництво фотохімічне (фотопластинок, кіноплівки та фотопаперу).
7. Виробництво туків вуглекислих.
8. Пункти очистки, промивки та пропарки цистерн (при перевезенні нафти і нафто-продуктів).
9. Виробництво різних видів паперу і картону із привізних напівфабрикатів; виробництво деревної маси та напівцелюлози із застосуванням соди або моносулфіту при одержанні готового моносулфіту і без спалювання відпрацьованих лугів, що містять сірку, та інших матеріалів без застосування рідкого сірчастого газу.
10. Заводи поліграфічних фарб.
11. Виробництво готових лікарських форм.
12. Виробництво стиснутих та скраплених продуктів поділу повітря.

Металургійні, машинобудівні та металообробні підприємства і виробництва

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

1. Виробництво машин та приладів електротехнічної промисловості (динамомашин, конденсаторів, трансформаторів, прожекторів та ін.) при наявності невеликих ливарних та гарячих цехів.
2. Виробництво голого кабеля.
3. Виробництво котлів.
4. Виробництво металевих електродів.
5. Підприємства металообробної промисловості з чавунним, сталевим (у кількості до 10000 т/рік) та кольоровим (у кількості до 100 т/рік) литтям.
6. Виробництво сурми електролітичним способом.
7. Шрифтоливарні заводи (при можливих викидах свинцю в атмосферу).

Підприємства по видобуванню руд та нерудних копалин

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

1. Підприємства по видобуванню кам'яної кухонної солі.
2. Підприємства по видобуванню торфу фрезерним способом.
3. Підприємства по видобуванню руд металів та металоїдів шахтним способом, за винятком свинцевих руд, ртуті, миш'яку та марганцю.

Виробництва будівельної промисловості

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							67
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

1. Виробництво штучного каміння та бетонних виробів.
2. Елеватори цементів та інших курних будівельних матеріалів.
3. Виробництво будівельних матеріалів із відходів ТЕЦ.
4. Виробництво азбестоцементних виробів.
5. Виробництво полімерних будівельних матеріалів.
6. Виробництво фарфорових та фаянсових виробів.
7. Виробництво червоної та силікатної цегли.
8. Виробництво керамічних та вогнетривких виробів і мергелів.
9. Кам'яноливарні.
10. Виробництво скла.

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м

1. Підприємства по видобуванню каміння безвибуховим способом та підприємства по обробці природного каміння.
2. Виробництво гіпсових виробів.
3. Виробництво камишиту, соломиту, диференту, фіброліту та ін.
4. Виробництво глиняних виробів.

#### Виробництва по обробці деревини

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

1. Виробництво деревинної шерсті.
2. Заводи лісопильні, фанерні та деталей дерев'яних стандартних будівель.
3. Судобудівні верфі для виготовлення дерев'яних суден.
4. Виробництво обозне.
5. Виробництво хвойно-вітамінного борошна, хлорофіло-каротинової пасти, хвойного екстракту.

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м

1. Підприємства столярно-теслярні, меблеві, паркетні та по виготовленню ящиків.
2. Підприємства по консервуванню деревини сольовими та водними розчинами (без солей миш'яку) і суперобмазкою.
3. Виробництво виробів із деревинної шерсті: деревинно-стружкових, деревинно-волокнистих, цементно-фібролітових плит та ін.
4. Виробництво бондарних виробів із готової клепки.
5. Виробництво рогожно-ткацьке.
6. Судобудівельні верфі для виготовлення дерев'яних катерів та човнів.

#### Текстильні виробництва та виробництва легкої промисловості

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

1. Підприємства по безперервному просочуванню тканин та паперу олійними, олійно-асфальтовими, бакелітовими та іншими лаками з обсягом виробництва до 300 т/рік просочуваного матеріалу.
2. Підприємства котонінні.
3. Підприємства коконо-розварювальні та шовко-розмотувальні.
4. Підприємства меланжові.
5. Підприємства конопле-джутокрутильні, канатні, шпагатні, мотузкові та по обробці кінців.
6. Виробництво пряжі та тканин із вовни, бавовни і льону при наявності фарбувальних, відбілювальних та ливарних цехів.
7. Виробництво галантерейно-шкіряного картону з оздобленням полімерами із застосуванням органічних розчинників до 0,5 т/добу та виробництво гуми для низу

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							68
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

взуття без застосування летких органічних розчинників.

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м

1. Виробництво пряжі та тканин із бавовни, льону і вовни при відсутності фарбувальних та відбілювальних цехів.
2. Підприємства трикотажні та мереживні.
3. Шовкоткацькі виробництва.
4. Швейні фабрики.
5. Виробництво килимів та штучного каракулю.
6. Виробництво взуттєвих картонів на шкіряному та шкіряно-целюлозному волокні без застосування розчинників.
7. Виробництво взуття.

Виробництво по обробці тваринних продуктів

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

1. Виробництво скелетів та наочного приладдя із трупів тварин.
2. Комбікормові заводи (виробництво кормів для тварин з харчових відходів).
3. Виробництво валяльне та повстяне.
4. Виробництво желатину вищого сорту із свіжих незагнивших кісток, з мінімальним строком зберігання на спеціально обладнаних складах з охолодженням.
5. Підприємства по обробці волоса, щетини, пуху, пера, рогів та копит.
6. Виробництва кишково-струнні та кетгатові.

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м

1. Виробництво лакових шкір.
2. Виробництво виробів із вичиненої шкіри.
3. Виробництво щіток із щетини та волоса.
4. Склади мокросолоних шкір (до 200 штук) для тимчасового зберігання (без обробки).
5. Валяльні майстерні.

Виробництво по обробці харчових продуктів та смакових речовин

Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м

1. Млини, крупорушки, зернообдиральні підприємства та комбікормові заводи.
2. Елеватори.
3. Підприємства кавообжарочні.
4. Підприємства сироварні.
5. Виробництва оліємаргарину та маргарину.
6. Виробництва м'ясокопильні.
7. Виробництво харчового спирту.
8. Підприємства рибоконсервні та рибофілейні з утильцехами, рибокомбінати.
9. Цехи по виробництву ферментів з глибинним способом культивування.
10. Бурякоцукрові заводи без жомосховища.
11. Кукурудзяно-крохмальні, кукурудзяно-патокові заводи.
12. Виробництво альбуміну.
13. Підприємства по переробці овочів (сушіння, соління та квашення).
14. Виробництво декстрину, глюкози та патоки.
15. Виробництво крохмалю.

Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м

1. Кондитерські фабрики.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							69
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

2. Виробництво харчового оцту.
3. Підприємства тютюново-махорочної (тютюново-ферментаційні заводи, тютюнові та сигаретно-махорочні фабрики).
4. Чаєрозжувальні фабрики.
5. Заводи спирто-горілчані.
6. Підприємства олійницькі.
7. Консервні заводи.
8. Овочесховища.
9. Цукрово-рафінадні заводи.
10. Заводи коньячного спирту.
11. Пивоварні заводи (без солодівень).
12. Макаронні фабрики.
13. Молочні та маслоробні заводи (тваринні масла).
14. Ковбасні фабрики потужністю понад 3 т за зміну.
15. Хлібзаводи.
16. Фабрики харчові заготівельні.
17. Холодильники місткістю понад 600 т.
18. Заводи первинного виноробства.
19. Винні заводи.
20. Заводи виноградного соку.
21. Заводи фруктових та овочевих соків і безалкогольних напоїв.
22. Підприємства по варінню товарного солоду і виготовленню дріжджів.
23. Рибокопильні заводи.

**Санітарно-технічні споруди та установки комунального призначення**

**Клас III. Санітарно-захисна зона 300 м**

1. Кладовища.
2. Центральні бази по збиранню утильсировини.
3. Скотомогильники з біологічними камерами.
4. Зливні станції.
5. Ділянки для парників, теплиць з використанням сміття.
6. Компостування сміття без гною і фекалій.

**Клас IV. Санітарно-захисна зона 100 м**

1. Бази районного призначення для збирання утильсировини.
2. Механізовані транспортні парки по очищенню міст.
3. Сміттеперевантажувальні станції.
4. Склади тимчасового зберігання утильсировини без її переробки.
5. Підприємства по обслуговуванню автомобілів (вантажні автомобілі, а також автобуси міського транспорту).
6. Автогазонаповнювальні компресорні станції.

**Клас V. Санітарно-захисна зона 50 м**

1. Підприємства по обслуговуванню автомобілів (легкові автомобілі, крім тих, що належать громадянам, і автобуси, крім автобусів міського транспорту).

Розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів

Назва комплексу, підприємства та окремих об'єктів	Розмір сані- тарно-захис- ної зони, м
---	---

					2020		<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док	2020	2020			70

					2020			Аркуш
						<b>ГП-ПЗ</b>		71
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док					
1. Рослинницькі								
1. Культиваційні:								
теплиці та парники при обігріванні електроенергією, паром або водою						Не нормується		
теплиці та парники на біологічному обігріванні на гною						100		
на смітті						300		
2. Рільничі:								
польові стани тракторно-рільничих бригад						100		
стаціонарні зерноочисні та сушильні пункти криті токи						100		
3. Садівницькі та виноградницькі:								
стани садово-виноградницьких бригад						50		
пункти сортування та пакування готової продукції						50		
2. Тваринницькі								
Великої рогатої худоби:								
а) великі підприємства промислового типу з поголів'ям більше 5000 голів						1000		
б) державні та колективні підприємства по вирощуванню відгодівельного та ремонтного молодняка з поголів'ям:								
до 1000 голів						200		
до 3000 голів						300		
до 5000 голів						500		
в) ферми молочного та м'ясного напрямку в державних та колективних підприємствах з поголів'ям корів:								
до 400 голів						200		
до 600 голів						250		
більше 600 голів						300		
г) ферми в селянських (фермерських) господарствах з загальним поголів'ям тварин:								
до 10 голів						15*		
* Але не менше протипожежної відстані								
до 20 голів						25		
до 40 голів						50		
до 60 голів						75		
до 100 голів						100		
до 150 голів						150		
Свинарські:								
а) ферми в селянських (фермерських) господарствах:								
на 15 голів						25		
на 30 голів						50		
на 50 голів						75		
на 75 голів						100		
на 100 голів						150		
на 150 голів						300		
на 200 голів						400		
б) свинофабрики та свиноферми в державних та колективних підприємствах:								
до 12 тис. голів на рік						500		
на 12 тис. та на 24 тис. голів на рік						1500		
на 54 тис. голів на рік і більше						2000		
Вівчарські:								
а) вівцеферми в селянських (фермерських) господарствах:								
на 50 голів						25		

на 75 голів	50
на 100 голів	75
на 150 голів	100
на 200 голів	150
на 400 голів	200
від 400 до 1000 голів	300
б) вівцеферми в державних та колективних підприємствах на 500 голів і більше	300
<b>Кролівничі:</b>	
кролеферми:	
на 150 голів	25
на 300 голів	50
на 400 голів	75
більше 400 голів	100
Конярські	100
Звірівницькі	300
Бджільницькі	300
<b>Птахівничі:</b>	
а) ферми в селянських (фермерських) господарствах:	
на 100 голів	25
на 200 голів	50
на 300 голів	100
на 500 голів	150
на 750 голів	200
від 750 до 100 тис. курей-несучок	300
б) птахофабрики (в державних та колективних підприємствах):	
до 100 тис. курей-несучок та до 1 млн. бройлерів на рік	300
більше 100 тис. до 400 тис. курей-несучок та більше 1 млн. до 3 млн. бройлерів на рік, а також племінні господарства та репродуктори	1000
більше 400 тис. курей-несучок та більше 3 млн. бройлерів на рік	1200
<b>3. По переробці та зберіганню сільськогосподарської продукції</b>	
По переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протруювання	100
Те саме, з відділенням протруювання	200
Овочів (сушіння, засолювання, квашення)	100
По виробництву крохмалю	100
По первинній обробці рослинного волокна (льону, коноплі)	300
Цукрові заводи з жомосховищами	300
Цукрові заводи без жомосховищ	100
Кукурудзяно-крохмальні, кукурудзяно-патокові заводи	100
Олійні (рослинного масла)	50
Заводи первинного виробництва вина	50
Заводи виноградного соку	50
Заводи фруктових та овочевих соків та безалкогольних напоїв	50
Заводи по виробництву харчового спирту	100
Пивоварені заводи (без солодовників)	50
Заводи варіння солоду та виготовлення дріжджів	50
Хлібозаводи, консервні заводи	50
По переробці продукції тваринництва, птахівництва	
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>
<b>Арк.</b>	<b>Док</b>
<b>ГП-ПЗ</b>	
<b>72</b>	



та інших видів продукції:										
по первинній переробці молока										Не нормується*
* Але не менше протипожежної відстані										
молоко- та маслозаводи										50
варіння сиру, виробництво маргарину, м'ясокоп- тильні, рибоконсервні та рибофілейні комбінати										100
ковбасні цехи продуктивністю понад 3 т за зміну, у тому числі з м'ясокопильними										50
харчові фабрики, заготівельні, рибокопильні за- води										50
скотобазы понад 1000 приведених голів										500
скотобазы до 1000 приведених голів										300
бойні ВРХ, невеликої рогатої худоби, м'ясокомбі- нати, м'ясохолодобоїні										500
бойні невеликих тварин та птиці										300
підприємства миття вовни, обробки волосся, щети- ни, пуху, пера, рогів та копит										100
По виробництву кормів:										
млини, крупорушки, зернообдирні підприємства										100
утильзаводи по переробці трупів тварин, риби, птиці та їх відходів										1000
<b>4. По виробничо-технічному обслуговуванню сільськогосподарських підприємств</b>										
Матеріально-технічне забезпечення:										
гаражі та підприємства по ремонту, технічному обслуговуванню та зберіганню сільськогосподарсь- ких машин та автомобілів при числі двигунів до 100 одиниць										100
підприємства по добуванню каменя безвибуховим методом та обробка каменя, виготовлення гіпсових виробів, комишиту, соломіту, фіброліту										100
виготовлення глиняних виробів, столярно-тесляр- ські, меблеві підприємства										50
виробництво з відходів деревини деревностружко- вих, деревноволокнистих та цементно-фібролітових плит з використанням фенолформальдегідних смол										300
без використання фенолформальдегідних смол										100
біоенергетичні підприємства по переробці відхо- дів птахоферм до 100 т/добу										300
виробництво бондарських виробів										50
будівельні двори										50
Зооветеринарне обслуговування:										
ветеринарно-лікувальні заклади										200
скотомогильники з похованням в ямах										500
скотомогильники з біологічними камерами										300
ділянки компостування твердих покидьків та не- чистот населених місць (центральні)										500
Примітка: Розмір санітарно-захисної зони для різних тваринницьких ферм встановлюється безпосередньо від межі території, на якій розташовані будівлі та споруди для утримання тварин.										
<b>Розміри санітарно-захисних зон для складів та овочесховищ</b>										
Розмір сані-										
					2020	<b>ГП-ПЗ</b>				Аркуш
										73
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>							

Види складів					тарно-захис-
					ної зони, м
Склади зберігання сільськогосподарської продукції:					
зерна, овочів, фруктів, картоплі					50
грубих кормів, немолоченого хліба та рослинного волокна					100
елеватори					100
холодильники місткістю понад 600 т					50
мокросолених шкір без обробки для тимчасового зберігання (до 200 шт.)					50
мокросолених необроблених шкір (понад 200 шт.)					300
склади тимчасового зберігання утильсировини без її переробки					100
Видаткові та базисні склади кам'яного вугілля, торфу, дров, легкозаймистих та паливних рідин					100
Склади тимчасового зберігання вторинної сировини неорганічного походження без її переробки					100
Склади утильсировини, зберігання кісток без їх переробки					300
Промтоварні та продовольчі торгово-розподільні склади					50
Льодосховища місткістю 5 тис.м <sup>2</sup> та менше					50
Льодосховища місткістю більше 5 тис.м <sup>2</sup>					100
Міські базові елеватори цементу					300

  

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							74
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

Додаток 2

Мінімальні відстані в плані від інженерних підземних мереж до будинків, споруд

Інженерні мережі	Відстані, м, по горизонталі (в світлі) від підземних мереж, до						
	Фундаментів будинків та споруд	Фундаментів огорож підприємств, естакад, опор контактної мережі і зв'язку	Бортового каменя вулиці дороги(краю проїзної частини, укріпленої смуги узбіччя)	Зовнішньої брівки кювету або підшви насипу дороги	Фундаментів опор повітряних ліній електропередач напругою		
					До 1 кВ зовнішнього освітлення	Вище 1 до 35 Кв	Вище 35 до 110 кВ і вище
Водопровід і каналізація	5	3	2	1	1	2	3
Самопливна каналізація	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	1,5	1	1	2	3
Газопроводи тиску, Мпа: Низького до 0,005	4	1	1,5	1	1	5	10
Середнього від 0,005 до 0,3	4	1	1,5	1	1	5	10
Високого від 0,3 до 0,6	7	1	2,5	1	1	5	10
Високого від 0,6 до 1,2	10	1	2,5	2	1	5	10
Кабелі силові всіх напрямків та кабелі зв'язку	0,6	0,5	1,5	1	0,5	5	10

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							75
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

## Мінімальні відстані між підземними інженерними мережами

Інженерні мережі	Відстань, м, по горизонталі (в світлі) до								Кабелів силових та всіх напруг
	Водопроводу	Кабелів зв'язку	Каналізації побутової	Дренажу та дощової каналізації	Газопроводів тиску Мпа				
					Низького до 0,005	Середнього від 0,005 до 0,3	Високого		
					Від 0,3 до 0,6	Від 0,6 до 1,2			
Водопровід	Див. пр.1	0,5	Див. пр.2	1,5	1	1	1,5	2	0,5*
Каналізація побутова	Див. пр.2	0,5	0,4	0,4	1	1,5	2	0,5	0,5*
Дощова каналізація	1,5	0,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	0,5
Газопроводи тиску, Мпа: Низького до 0,005	1	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1
Середнього від 0,005 до 0,3	1	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1
Високого від 0,3 до 0,6	1,5	1	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1
Високого від 0,6 до 1,2	2	1	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2
Кабелі силові всіх напрямків	0,5*	0,5	0,5*	0,5*	1	1	1	2	0,1
Кабелі зв'язку	0,5	1	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5*
Примітки:									
1. При паралельній прокладці декількох ліній водопроводу відстань між ними належить приймати у відповідності до Державних будівельних норм, які регламентовано вимог до зовнішніх мереж водопостачання.									
2. Відстань від побутової каналізації до господарсько-питного водопроводу треба приймати, м: до водопроводу із залізобетонних та азбестоцементних труб - 5; до водопроводу із чавунних труб діаметром до 200 мм - 1,5; діаметром вище 200 мм - 3; до водопроводу з пластмасових труб - 1,5.									
*Відповідно до Правил облаштування електрообладнання									

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							76
Змін	Кіл-ть	Арк.	Док				

ВИТЯГ З КОМПЛЕКСНОГО ДЕМОГРАФІЧНОГО ПРОГНОЗУ УКРАЇНИ НА ПЕРІОД до 2050 р (Рекомендовано до друку Вченою радою Інституту демографії та соціальних досліджень НАН України (протокол № 9 від 6 листопада 2006 р.)

ЧИСЕЛЬНІСТЬ ТА СТАТЕВО-ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ УКРАЇНИ ДО 2050 р.

Чисельність і особливості вікової структури населення формуються під впливом трьох основних компонентів: народжуваності, смертності та міграцій. Тому компонентний демографічний прогноз передбачає комбінацію різних варіантів цих компонентів.

Основними варіантами в даній роботі визнано „низький”, „середній” та „високий” (для народжуваності – „1-й високий”). Решта носить дослідницький, аналітичний характер. Виходячи з логіки обґрунтування кожного варіанту компонентного демографічного прогнозу, у комбінації поєднуються не всі варіанти. Зокрема, варіанти „нормативний” та „постійні коефіцієнти” комбінуються лише з аналогічними варіантами інших компонентів. „Наднизький” варіант тривалості життя та міграцій поєднано з „середнім” варіантом народжуваності з метою визначити ступінь впливу найгіршої ситуації по смертності та міграціях із реалістичною динамікою народжуваності. Найбільш вірогідними доцільно вважати варіанти прогнозу, в яких поєднуються не менше двох „середніх” варіантів по всіх компонентах. Розподіл населення за статтю та віком на перспективу за всіма обчисленими варіантами подано в Додатках. Назва кожного варіанту містить у собі назви тих варіантів окремих компонентів прогнозу, комбінацією яких він сформований. Так, перше слово відповідає народжуваності, друге – смертності, третє – міграції. Наприклад, варіант прогнозу „1-й високий-середній-низький” вказує на те, що в розрахунку перспективної чисельності населення використана комбінація з 1-го високого прогнозу народжуваності, середнього варіанту тривалості життя та низького варіанту прогнозу міграцій. Особливу увагу слід приділити найбільш вірогідному варіанту прогнозу – „середній-середній-середній”. Цей варіант видається найбільш близьким до реально досяжних у визначені роки показників народжуваності, смертності та міграційного притоку. Як показує практика демографічних прогнозів, точний точковий прогноз є неможливим через існування величезної кількості прямих і прихованих факторів, що впливають на досліджувані процеси, залишається незрозумілим механізм і характер їх рекурентних зв'язків. Ймовірно також є поява нових факторів, що можуть докорінно змінити всю систему соціально-економічних взаємозв'язків і, зрештою, призвести до непередбачуваних демографічних нас-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							77
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

лідків. Проте, цей варіант прогнозу пролягає в околі найбільш вірогідного „пучка” демографічної реальності. Чисельність населення на середину 2050 р. за цим варіантом оцінюється на рівні 36 158,4 тис. Осіб.

Прогноз чисельності населення України до 2050 р. за різними варіантами. Частка осіб, старше 60 років наприкінці прогнозного періоду становитиме 32,2%. Згодом, коли у відповідний вік „увійдуть” чисельні покоління народжених на початку 1950-х, а не менш чисельні когорти народжених у середині 1980-х 109 „вийдуть” із найбільш фертильного віку почнеться зростання рівня старіння. Подальше зростання темпів старіння також зумовлюватиметься тими особливостями вікової структури, які вже зараз властиві населенню України. Комбінація найбільш „виграшних” варіантів прогнозу тривалості життя та міграцій, а також один із „високих” варіантів народжуваності на середину 2050 р. дає 42 313,4 тис. осіб. Рівень старіння досягне 32,1%. „1-й високий, високий, середній”. Посідає „друге місце” за ступенем оптимістичності. Чисельність населення на горизонті прогнозу складе 41 013,9 тис. осіб. Частка осіб старше 60 років становитиме 32,4%. „1-й високий, середній, високий”. Така зміна комбінації дає порівняно з попереднім варіантом помітний „прогреш”, а кількість мешканців України за ним становитиме 40 286,1 тис. осіб. Питома вага осіб похилого віку складе 29,5%. „1-й високий, середній, низький”. Складно відмитити ступінь вірогідності реалізації такої комбінації. Проте, „низький” варіант міграційного прогнозу суттєво змінює демографічну картину порівняно з іншими варіантами циклу з „1-ю високою” народжуваністю. На 110 середину 2050 р. чисельність населення України складе 35 568,6 тис. осіб, а рівень постаріння становитиме 31,0%. Статеві-вікова піраміда постійного населення України на початок 2050 р. за варіантами „1й-високий-високий-високий”, „середній-середній-середній”, „низький-низький-низький”. „1-й високий, середній, середній”. Результат перетинання цих гіпотез компонентів прогнозу міститься між результатами попередніх варіантів – 39 019,0 тис. осіб. Частка осіб похилого віку складе відповідно 29,9%. „1-й високий, низький, низький”. Комбінація низької тривалості життя, міграційно непривабливої країни та високої народжуваності, звісно, є досить сумнівною. Цікаво, що за цим варіантом прогнозу в Україні очікується 32 988,1 тис. осіб. на середину 2050 р. Рівень постаріння, зрозуміло, дещо нижчий – 27,8%. „Середній, високий, високий”. За таких вихідних припущень чисельність мешканців України досягне на середину 2050 р. 39 394,0 тис. осіб. Питома вага осіб у віці 60 років і старше сягатиме 34,4%. „Середній, середній, високий”. Більш реалістичний компонент прогнозу смертності дає на кінець прогнозного періоду 37 380,9 тис. осіб. Частка осіб похилого віку в усьому населенні складе 31,8%. „Середній, високий, середній”. Високий варіант тривалості життя у тривалій перспективі (45 років) виявляється більш впливовим фактором, ніж міграція. Чисельність населення України за цим варіантом є більш високою, ніж за попереднім майже на 1 млн. і становить 38 139,4 тис. осіб. Проте і частка осіб старше 60 років значно вище (34,8%). Імовірнісна інтерпретація багатоваріантного демографічного прогнозу. „Низький-низький-низький”. Комбінація низьких (не обов’язково найнижчих) варіантів

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							78
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

прогнозу вказує на можливість досягнення дуже малої чисельності населення України – 25 047,7 тис. осіб. Низька тривалість життя, яка мала б уповільнювати процес старіння, повністю нівелюється низькою народжуваністю. Це зайвий раз показує, що старіння – наслідок не зростання тривалості життя, а – передусім – зниження народжуваності. Рівень постаріння за цим варіантом на кінець прогнозного періоду складе один із найвищих із можливих показників – 36,3%. „Низький, середній, низький”. За цим варіантом в Україні очікується 27 527,7 тис. мешканців на кінець прогнозного періоду. Питома вага осіб старше 60 років становитиме 39,8%. 112 „Низький, середній, середній”. Низька народжуваність у співставленні з середніми варіантами прогнозу смертності та міграцій на середину 2050 р. дає досить пристойну кількість населення – 30 517,8 тис. осіб. Проте, і частка населення старше 60 років дуже висока – 38,0%. „Середній, низький, низький”. За цим варіантом чисельність населення на кінець періоду прогнозу досягне 30 314,6 тис. осіб. Рівень постаріння складе 30,2%. „Середній, середній, низький”. Гіпотези здаються близькими до попереднього варіанту, проте нижча смертність до кінця періоду прогнозу „зберігає” понад 2 млн. життів. В результаті чисельність населення за цим варіантом повинна скласти близько 32 858,4 тис. осіб, а рівень постаріння помітно вищий – 33,5%. Варіант із народжуваністю „2-й високий” також згідно сформульованим для нього гіпотезами перетинається не з усіма можливими варіантами прогнозу смертності та міграцій. Він однозначно прив’язаний до високої імміграції осіб із Азії та Африки, які мають порівняно високу народжуваність. Висока імміграція, у свою чергу, пов’язана з можливим підвищенням рівня життя в Україні. Тому відповідно до цього, „низький” варіант прогнозу тривалості життя тут також відкинуто. Таким чином, залишається два варіанти. „2-й високий, високий, високий”. За умов, описаних у відповідних розділах роботи, чисельність населення на кінець прогнозного періоду очікується на рівні 39 893,2 тис. осіб. Рівень постаріння при цьому сягатиме 34,0%. „2-й високий, середній, високий”. За рахунок зміни лише гіпотез смертності, чисельність населення досягне 37 877,9 тис. осіб. Частка осіб похилого віку становитиме 31,4%. Малоймовірними, проте цікавими з погляду порівнянь є наступні аналітичні варіанти прогнозу. „Середній, наднизький, наднизький”. Передбачає досягнення 27 507,3 тис. осіб. Основні втрати припадуть на „середні” вікові групи працездатного віку. Згідно з цією комбінацією варіантів прогнозу питома вага осіб у віці старше 60 років складе 29,4%. Варіант прогнозу „постійні показники”, що зафіксовані на рівні 2005 р., є малоймовірним. Проте, внаслідок певної авторегресії, та інерційності, властивої демографічним процесам, цей варіант прогнозу може досить адекватно відповідати можливій динаміці у короткостроковій перспективі. Специфічність компонентів цього варіанту прогнозу зумовлює те, що ці варіанти не комбінуються з рештою. За цим варіантом, якщо в демографічних процесах в Україні нічого не зміниться, то на середину 2050 р. чисельність населення України становитиме 26 251,5 тис. осіб. Цей результат – один із двох найгірших. Таким чином, цей варіант указує на те, що сучасна 113 демографічна ситуація містить у собі настільки негативні риси, які протягом

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							79
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				

найближчих 45 років призведуть до різкого скорочення чисельності населення (в 1,8 раза). Рівень постаріння при цьому складе 32,4%. В „нормативний” варіант прогнозу входять відповідні гіпотези по природному руху населення. Міграційні переміщення при цьому відсутні. Цей варіант вказує на можливі резерви покращення демографічної ситуації за допомогою „внутрішніх” чинників за умови розвитку демографічних процесів, аналогічних подібним у Західній та Північній Європі. Через свою низьку вірогідність (про що свідчить аналіз помилок історичних прогнозів) ці гіпотези також не перетинаються з рештою варіантів. Цей варіант прогнозу вказує на можливість досягнення чисельності населення України на середину 2050 р. порядку 40 032,0 тис. осіб. При цьому частка осіб старше 60 років складатиме близько третини всіх мешканців (33,5%).

## ВИСНОВКИ

Як показують демографічні прогнози, моделі й оцінки експертів, імовірність того, що Україна в короткій чи середній перспективі досягне рівня простого відтворення дуже мала. Швидше за все, міграційне сальдо також буде не в змозі компенсувати природний убуток населення в нашій країні. На відміну від країн Європи, рівень життя та величина природного приросту яких дають підстави сподіватися на продовження повільного збільшення людності (зокрема Швеції, Німеччини, Франції), в Україні (як і в Польщі та Росії) триватиме скорочення числа мешканців. За найбільш вірогідними сценаріями демографічного прогнозу, чисельність населення в Україні впродовж найближчих 50 років скорочуватиметься досить швидкими темпами. Це пояснюється значною втратою демографічного потенціалу: поширеними стандартами малодітності, низькою тривалістю життя, а також несприятливим міждержавним міграційним обміном. Основними параметрами сучасного та очікуваного режиму демографічного відтворення такі: – Один із найнижчих у світі рівнів народжуваності, що утримується впродовж тривалого часу, зумовлює невеликий репродуктивний базис (нечисленну кількість осіб у фертильному віці) уже в найближчі роки. Загальносвітові тенденції показують різке скорочення народжуваності в переважній більшості країн. Це змушує переглядати останні прогнози чисельності населення світу у бік зниження. В Україні ж зростання народжуваності вище рівня простого відтворення вітчизняними та міжнародними експертами визнається малоімовірним. – Тривалість життя вигідно виглядає лише у порівнянні з Росією та країнами Африки. Хоча у більшості країн світу, цей показник поступово зростає, в Україні тенденція має хвилеподібний характер із загальною тенденцією до скорочення. Проте, навіть якщо тривалість життя зростатиме дуже інтенсивно, бажаного приросту чи, принаймні, скорочення темпів падіння чисельності населення він не дасть. – В умовах вичерпання потенціалу демографічного зростання чи не єдиною можливістю нарощення загальної кількості населення України стає активна імміграційна політика. Однак, демографічний дефіцит в Україні настільки значний, що за масштабів міграції, необхідних для його покриття, може виникнути небезпека порушення єдності та внутрішньої рівноваги су-

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							80
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				



пільства, труднощі взаємоадаптації корінного і прибулого населення. Доцільнішим видається залучення обмежених груп іммігрантів, що не дозволить подолати депопуляцію, але забезпечить уповільнення її темпів, а також дозволить досягти більш-менш прийняттого співвідношення між платниками податків та особами, що перебувають на утриманні держави. В Україні, як і в багатьох країнах Європи, відмічається скорочення чисельності населення. Переважно, це зумовлено депопуляцією (перевищенням числа померлих над кількістю народжених). Проте, загальносвітове зниження чисельності населення, за деякими оцінками<sup>64</sup>, може статися вже в цьому столітті. Таким чином, Україна, як і більшість країн Європи, знаходиться в „авангарді” депопуляції планети. Проте, не слід утішатися. Населенню України притаманні надзвичайно архаїчні елементи режиму природного руху, зокрема в структурі смертності за причинами та віком. Слід пам’ятати, що демографічний прогноз не є самоціллю і не претендує на точність передбачення. Прогноз, перш за все, є методом перспективного аналізу. Певною мірою, він сам „творить” майбутнє. Демографічний прогноз вказує на ті шляхи розвитку населення, які можуть реалізуватися при визначених гіпотезах. У цьому сенсі прогноз виступає „інструментом”, вказуючи на можливі та необхідні кроки у регулюванні процесу відтворення населення. Одним із висновків роботи є визнання нагальної необхідності для України проведення чіткої державної демографічної політики на різних рівнях. Для цього слід включити до державної практики рекомендації Концепції та Стратегії демографічного розвитку України. Україна вступає до особливого етапу свого демографічного розвитку. Мала чисельність народжених протягом останнього десятиліття невдовзі визначатиме дефіцит трудових ресурсів. Натомість зростатиме частка осіб похилого віку. Таким чином, невідворотнім є демографічне постаріння населення. В умовах солідарної пенсійної системи та низької продуктивності праці трудоактивне населення буде неспроможне утримувати зростаючу частку осіб пенсійного віку. Тому навіть за умов поліпшення економічної ситуації, податкові надходження в бюджет можуть не надто збільшуватися. Для введення страхування потрібна наявність певних умов: – постійний дохід під час усього активного життя когорти народжених, – тривалий період економічної стабільності, що гарантував би купівельну спроможність заощаджень на протязі всього життя. Слід застерегти, що процес старіння впливатиме на українську економіку не лише через тиск на державний бюджет, але й може потягти за собою зміни економічної поведінки робочої сили. Підвищення віку виходу на пенсію, очевидно, призведе до збільшення частки старших вікових груп у працездатному населенні, що у свою чергу може позначитися, зокрема, на здатності робочої сили сприймати інновації у світі високих технологій.

					2020	<b>ГП-ПЗ</b>	Аркуш
							81
<b>Змін</b>	<b>Кіл-ть</b>	<b>Арк.</b>	<b>Док</b>				